

Настоящий Договор комплексного страхования Квартиры (далее – Договор) заключен между ООО «РБ Страхование» (далее – Страховщик) и Страхователем на условиях Правил комплексного страхования имущества и сопутствующих рисков, утвержденных Страховщиком, в редакции действующих на дату заключения Договора (далее – Правила страхования). Договор считается заключенным с момента уплаты Страхователем страховой премии. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст Договора, являются неотъемлемой частью Договора и обязательны для исполнения Страхователем и Страховщиком.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: «Фамилия_страхователя» «Имя_страхователя» «Отчество_страхователя»

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ:	Дата рождения: «Дата_рождения»	Гражданство: «Гражданство»
	Место рождения: «Место_рождения»	Адрес регистрации: «Адрес_регистрации_регион», «Адрес_регистрации_городнаспункт», «Адрес_регистрации_улица_», «Адрес_регистрации_дом_», «Адрес_регистрации_корпус», «Адрес_регистрации_строение», «Адрес_регистрации_квартира_»
	Пол: «Пол»	
	Паспорт: серия «ДУЛ_серия» номер «ДУЛ_номер»	Фактический адрес (если отличается от адреса регистрации): «Фактический_адрес_регион», «Фактический_адрес_улица_», «Фактический_адрес_дом_», «Фактический_адрес_корпус», «Фактический_адрес_строение», «Фактический_адрес_квартира_»
	Кем выдан: «ДУЛ_кем_выдан»	
	№ телефона: «Мобильный_телефон»	
	Адрес электронной почты: «Email»	
	Номер счета Страхователя в ПАО Росбанк:	Почтовый индекс: «Фактический_адрес_индекс» Город: «Фактический_адрес_городнаспункт»

2. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Адрес застрахованной Квартиры:	«Адрес_объекта_страхования_регион», «Адрес_объекта_страхования_городнаспун», «Адрес_объекта_страхования_улица_», «Адрес_объекта_страхования_дом_», «Адрес_объекта_страхования_корпус», «Адрес_объекта_страхования_строение», «Адрес_объекта_страхования_квартира_»	Полезная информация находится на официальном сайте компании по ссылке: https://rosbankinsurance.ru/my_safe_house/
---------------------------------------	--	--

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: ПРОГРАММА «ПРЕМИУМ ЭКО»

Страховая сумма:	Форма страхового возмещения/Ограничения
Внутренняя отделка и инженерное оборудование: 700 000 рублей	Выплата страхового возмещения в сумме фактического ущерба без учета износа в пределах страховой суммы, в том числе: - Возникшие в результате страхового случая расходы на замену дверных замков или их личинок, но не более 5000 (пяти тысяч) рублей по одному страховому случаю, - Возникшие в результате страхового случая расходы на уборку Квартиры, но не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей по одному страховому случаю, - Возникшие в результате страхового случая непредвиденные расходы на размещение в гостинице в связи с невозможностью проживания в Квартире, но не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей по одному страховому случаю.
Домашнее имущество: 700 000 рублей	Выплата страхового возмещения в сумме фактического ущерба без учета износа в пределах страховой суммы, но не более 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей за единицу движимого имущества. Страхование распространяется на движимое имущество только в период его нахождения в пределах периметра Квартиры.
Страхование ответственности застрахованных за причинение вреда: 700 000 рублей	Выплата страхового возмещения в сумме ущерба (имущественного и вреда жизни и здоровью), причиненного Третьим лицам, в пределах страховой суммы.
Конструктивные элементы: 700 000 рублей	Выплата страхового возмещения в сумме фактического ущерба без учета износа в пределах страховой суммы.

Страховые суммы являются агрегатными, это означает, что при каждом последующем случае установленный на весь срок страхования лимит уменьшается на размер произведенной выплаты, до полного его исчерпания.
В части страхования объекта недвижимости договор заключен на условиях неполного имущественного страхования.

Дополнительные сервисные услуги: по истечении 14-ти календарных дней с даты заключения Договора Страхователь имеет право на получение следующих услуг в течение срока страхования по Договору:

- Экомир

Описание услуг размещено на сайте Страховщика: https://rosbankinsurance.ru/my_safe_house/

При необходимости Страховщик может запрашивать у Страхователя документы, необходимые для оказания перечисленных выше услуг.

Для получения перечисленных выше услуг обратитесь по телефону **8-800-500-94-71 (звонок бесплатный 24/7)**.

Услуги оказываются Сервисной организацией ООО «Медоблако» на основании договора со Страховщиком. Адрес: ООО «Медоблако»

109518, Москва, ул. Грайвороновская, д.23. Страховщик вправе в течение срока действия Договора страхования заменить Сервисную организацию, указанную выше, другой аналогичной Сервисной организацией. В этом случае Страховщик уведомляет Страхователя о новых контактных данных.

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И СТРАХОВЫЕ РИСКИ

- утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества, вызванные следующими событиями: пожар, взрыв, удар молнии, повреждение водой, стихийные бедствия, механическое повреждение, противоправные действия третьих лиц, произошедшими в течение срока страхования;
- установление обязанности Застрахованных возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, вызванный следующими событиями: пожар, взрыв, повреждение водой, механическое повреждение, произошедшими в Квартире в течение срока страхования. Обязанность возместить вред жизни и здоровью третьих лиц должна быть установлена вступившим в законную силу решением суда.

Указанные выше понятия и слова употребляются исключительно в значениях, определенных в пункте 4 Отдельных условий Договора, следующих далее.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5240 (пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек в год.

Страховая премия должна быть уплачена единовременно на расчетный счет Страховщика, в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора. Страхователь имеет право отказаться от Договора в течение 14 календарных дней с даты его заключения, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. В этом случае Договор считается прекратившим свое действие с момента заключения, а уплаченная Страхователем премия подлежит возврату в полном объеме.

6. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ И ЗАСТРАХОВАННЫЕ

Получателем страховой выплаты в части страхования имущества является лицо, которое документально подтвердит свой интерес в сохранении застрахованного имущества. Получателем страховой выплаты в части страхования ответственности за причинение вреда являются Третьи лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, по вине Страхователя, арендатора или нанимателя Квартиры, их членов семей и работников. (которые являются Застрахованными лицами в части ответственности).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор считается заключенным и вступает в силу с даты оплаты страховой премии Страхователем и действует в течение 1 (одного) года с даты заключения Страхования, обусловленное Договором, начинается действовать на 6 (шестой) календарный день с момента оплаты страховой премии. Срок страхования заканчивается в момент прекращения Договора.

8. ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

Оплачивая страховую премию, я подтверждаю, что до оплаты страховой премии мне предоставлена исчерпывающая информация о Страховщике, а также разъяснены условия страхования, право получить информацию о размере вознаграждения страхового агента. Мне понятно, что Договор заключается без проверки наличия моего имущественного интереса и(или) интереса Выгодоприобретателей в сохранении застрахованного имущества, в связи с чем в случае если Страховщику станет известно об отсутствии у меня и(или) Выгодоприобретателей интереса в сохранении застрахованного имущества, такой Договор недействителен. Я ознакомлен с тем, что комплексное страхование Квартиры по программе «Премииум Эко» является добровольным и что условия Договора, отличающиеся от положений Правил страхования, имеют приоритет. Я подтверждаю, что согласен с условиями страхования, подтверждаю факт вручения мне Договора. Я осведомлен, что Правила страхования доступны на официальном сайте Страховщика и могут быть вручены (направлены) мне по моему запросу Страховщику (или его представителю). Принимая от Страховщика (его представителя) Договор, действуя осознанно, свободно, своей волей и в своем интересе предоставляю согласие по нижеуказанным вопросам (далее – согласие):

1) я даю согласие Страховщику на обработку моих персональных данных (ПДн) для целей: i) заключения, исполнения, изменения, прекращения сделок между Страховщиком и Обработчиками (как они определены ниже); ii) контроля и оценки качества предоставляемой мне страховой услуги по всем вопросам ее предоставления. Я также подтверждаю свое ознакомление с иными целями обработки ПДн, содержащимися в Правилах страхования;

2) я даю согласие Страховщику на организацию процесса проведения осмотра поврежденного имущества и оценки ущерба с правом привлечения к осуществлению данного ООО «АЙСИС», адрес места нахождения: 115035, РФ, г. Москва, ул. Садовническая, д. 24, стр. 3, Тел.: +7 (495) 988-49-69, ООО «РусЭксперт-Сервис», адрес места нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, корп. 3, оф.17, Тел. +7 (495) 662-99-67, ООО «ТопФрейм Оценка», адрес места нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.16, стр.1, Тел.+7 (495) 921-20-48, ООО «Медоблако» 109518, Москва, ул. Грайвороновская, д.23, а также иных Обработчиков в целях исполнения Договора

3) я даю согласие Страховщику поручить обработку моих персональных данных ООО «РБ Страхование Жизни», адрес места нахождения: 107078 г. Москва ул. Маши Порываевой д. 34 этаж 2 ком. 58, ПАО РОСБАНК, адрес места нахождения: 107078, Россия, Москва ул. Маши Порываевой, д. 34, ООО «ОСГ Рекордс Менеджмент Центр», адрес места нахождения – 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта д.14, стр.1, ООО «АЙСИС», адрес места нахождения: 115035, РФ, г. Москва, ул. Садовническая, д. 24, стр. 3, Тел.: +7 (495) 988-49-69, ООО «РусЭксперт-Сервис», адрес места нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, корп. 3, оф.17, Тел. +7 (495) 662-99-67, ООО «ТопФрейм Оценка», адрес места нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.16, стр.1, Тел.+7 (495) 921-20-48, ООО «Медоблако» 109518, Москва, ул. Грайвороновская, д.23, а также иными обработчиками (далее и выше по тексту «Обработчики»). При этом к иным обработчикам относятся любые третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных Страхователя по поручению Страховщика на основании заключенных с этими лицами договоров/соглашений (агентские, возмездного оказания услуг, о взаимном сотрудничестве, хранении, обеспечении конфиденциальности и безопасности и др.) в связи с предоставлением страховой услуги;

4) я даю согласие на предоставление моих ПДн Обработчикам, а также иным третьим лицам, круг которых ограничен и определен опосредованно как лица, с которыми Страховщик вправе взаимодействовать в связи с исполнением Договора. Я предоставляю согласие на получение Страховщиком сведений и/или документов, содержащих ПДн:

- в органах и учреждениях МВД России, прокуратуре и иных правоохранительных органах РФ, иных государственных и муниципальных органах, в т.ч. в виде процессуальных и иных документов, например, в виде протоколов, постановлений, определений, справок, решений, заключений, актов, выписок и др.;

- в сервисных центрах, у иных организаций и индивидуальных предпринимателей, в т.ч. в виде отчетов, заключений, актов, справок и др.;

- у иных лиц, которым Страховщик вправе направлять запросы о предоставлении сведений/документов в соответствии с Договором (Правилами страхования) или законодательством РФ.

Перечень действий, на осуществление которых дается согласие, и общее описание способов обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн; обработка ПДн осуществляется как с использованием средств автоматизации (в том числе, помимо прочего, электронно-вычислительных машин, сетевых и прочих аппаратных и программных средств), так и без какого-либо использования средств автоматизации; ПДн будут обрабатываться с использованием различных сочетаний средств автоматизации и неавтоматизированных средств обработки (смешанная обработка).

Перечень ПДн, на обработку которых дается согласие (с учетом того, что применимо): ФИО, пол, дата и место рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения и др.), контактная информация (адрес места жительства, фактический адрес, номер телефона, e-mail, ИНН и др.), платежные реквизиты, сведения об имуществе Страхователя, а также данные, содержащиеся в регистрационных и иных документах; иные ПДн, содержащиеся в Договоре и/или других документах, которые переданы/будут переданы Страховщику в связи с оказанием страховой услуги, будут получены в ходе расследования страхового события и(или) сообщены Страховщику устно.

Согласие действует в течение срока действия Договора и еще 5 (пять) лет после его прекращения, а также истечения срока, необходимого для выполнения положений нормативных правовых актов РФ. Обрабатываемые персональные данные подлежат хранению в течение срока действия согласия, если иное не установлено законодательством РФ. Согласие может быть отозвано посредством направления письменного уведомления Страховщику.

Предоставленные мною сведения являются достоверными, и я не возражаю против их дополнительной проверки. Я предупрежден, что сообщенные мною сведения определяют существенные условия Договора и что сообщение заведомо ложных или искаженных сведений в соответствии со ст. 944 ГК РФ может послужить основанием для признания Договора недействительным.

При изменении идентификационных сведений¹ Страхователя и/или иных участников договора страхования, представленных Страховщику при оформлении настоящего договора страхования, я обязуюсь сообщать Страховщику о таких изменениях в срок не позднее 7 рабочих дней, либо до момента осуществления операции в рамках договора страхования.

Направленные Страховщиком посредством sms и/или электронной почты сообщения носят характер официальных, и такие сообщения признаются юридически значимыми. Стороны согласны с использованием в Договоре, а также дополнительных соглашениях к нему, факсимильного воспроизведения подписи

¹ Сведения, полученные в целях идентификации (упрощенной идентификации), в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

уполномоченного представителя Страховщика, выполненной с помощью средств механического или иного копирования, либо иных аналогов его собственноручной подписи, и договорились, что данные документы имеют такую же юридическую силу, что и документы, подписанные собственноручно.

9. ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Страхованию подлежат следующие: Объекты имущества, находящиеся на момент события в пределах Территории страхования:

Домашнее имущество – личное движимое имущество, а именно: мебель, предметы интерьера и обстановки, осветительные приборы, текстильные изделия, ковры, зеркала и т.п. имущество; бытовая техника; аудио-, видео-, радио-, электронная, вычислительная и оргтехника; медианосители, электроинструмент, средства связи (кроме мобильных телефонов, планшетов, иных портативных устройств и аксессуаров к ним), садовый, хозяйственный, спортивный инвентарь (лыжи, сноуборды, коньки) и т.п. имущество; меховые и кожаные изделия; одежда и обувь; изделия из стекла, фарфора, хрусталя, посуда и т.п. имущество.

Внутренняя отделка – покрытия поверхностей внутренних стен, пола, потолка, перекрытий, перегородок отделочными, изоляционными и декоративными материалами; двери (входные и межкомнатные); оконные блоки, включая остекление, внутренняя отделка балкона/лоджии, встроенные шкафы, деревянные лестницы, отделка лестниц. **Инженерное оборудование** – все оборудование, находящееся в пределах периметра строения территории страхования, относящееся к отоплению, электрификации и водоснабжению, канализации, вентиляции и кондиционированию воздуха, теплые полы, дымоходы, слаботочные сети (пожарная и охранная сигнализация, радио, телевизионные и интернет-сети и т.д.), системы удаления мусора, пожаротушения, сауны, камины, бассейны, кроме газовых. **Конструктивные элементы** - стены и перегородки, конструкции балконов и лоджий, колонны, бетонный каркас лестниц. *Полный перечень подлежащих страхованию Объектов имущества изложен в п. 2.4. Правил страхования.*

2. Страхование не распространяется на любые средства платежа и ценные бумаги, любые предметы и вещи из кристаллов, драгоценных и полудрагоценных камней, металлов, любые предметы искусства, объекты, имеющие историческую и культурную ценность, антиквариат, любые коллекции (марок, монет и т.п.), наградные знаки отличия, информацию на бумажных и (или) электронных носителях, используемую Выгодоприобретателями в личных целях, а также связи с исполнением трудовых обязанностей, результаты интеллектуальной деятельности, животные, растения, продукты питания, лекарства, парфюмерия, косметика, иные непродовольственные товары для личного потребления, взрывчатые вещества и материалы, мобильные, портативные устройства и аксессуары к ним, квадрокоптеры и аналогичные им устройства, орудия лова и охоты, любые типы транспортных средств (воздушные, моторные, наземные, водные), любое имущество требующее специальных разрешений на хранение, а также специальных условий хранения. *Полный перечень имущества, на которое не распространяется страхование изложен в п. 2.5. Правил страхования.*

3. Обстоятельствами, влекущими изменение степени страхового риска во всяком случае, признаются следующие обстоятельства: Территория страхования является объектом незавершенного строительства, то есть объект, в которых не завершено возведение стен, устройство кровли, не закрыты оконные и дверные проемы, не завершена внутренняя отделка помещения, не произведено устройство системы отопления и водоснабжения; переустройство, перепланировка и (или) переоборудование, не зарегистрированные и проверенные без согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства; утрата ключей от помещения на территории страхования, сдача имущества, указанного в Договоре в аренду (в наем); изменение цели использования имущества; отчуждение имущества; передача имущества в залог или иное обременение имущества; обнаружение неисправности или отключения (в том числе по причине прекращения обслуживания) охранных систем или систем пожаротушения; признание строения в установленном законом Российской Федерации порядке находящимся в аварийном или непригодном для эксплуатации состоянии (ветхим). Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. *Подробные условия изложены в разделе 8 Правил страхования.*

4. Для целей Договора даны следующие определения понятиям:

Пожар – возникновения огня, в т. ч. вследствие возникновения огня в соседних помещениях и на территориях, не принадлежащих Выгодоприобретателю, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействие на имущество возникших в результате такого огня продуктов горения (дыма, сажи и т.п.), высокой температуры.

Взрыв – взрыв газопроводов, взрывчатых и взрывоопасных веществ, котлов и иных емкостей или механизмов, в т. ч. предназначенных для хранения, транспортировки или переработки (использования) газа, употребляемого в бытовых или промышленных целях.

Удар молнии – повреждение или утрата (гибель) имущества вследствие прямого попадания грозового разряда атмосферного электричества или сгустка электрической энергии (шаровая молния) в Застрахованное имущество, вне зависимости от того, возник при этом Пожар или нет.

Повреждение водой – воздействие воды в любом ее агрегатном состоянии или иной жидкости (например, масло, теплоноситель и т.п.) в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных, охлаждающих систем, систем кондиционирования либо проникновения воды или иной жидкости из соседних помещений, не принадлежащих Выгодоприобретателю, воздействию веществ, предназначенных для тушения пожара (включая огнетушащие порошковые составы), повреждение в результате размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации.

Стихийные бедствия – землетрясение, буря, вихрь, ураган, наводнение, подтопление, смерч, извержение вулкана, действие природного подземного огня, оползень, сель, лавина, камнепад, а также другие природные явления, в т. ч. атмосферные осадки (град, ливень, снег и т.п.), если эти события признаны опасными природными явлениями Росгидрометом Российской Федерации или признаны чрезвычайными ситуациями МЧС Российской Федерации либо иными компетентными органами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Механическое повреждение – наезд на имущество наземных транспортных средств или самодвижущихся машин, навал на имущество водных транспортных средств или самоходных плавающих сооружений, падение на имущество летательных объектов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.д.), либо их частей, обломков или их груза и предметов из них, падение на имущество астрономических объектов, падение столбов, осветительных опор, опор линий электропередач, деревьев, средств наружной рекламы, строительных кранов.

Противоправные действия третьих лиц – повреждение или утрата (гибель) имущества в результате кражи с незаконным проникновением; грабежа; разбоя; хулиганства; вандализма; умышленного повреждения или уничтожения имущества; террористического акта; уничтожения или повреждения имущества по неосторожности – в том значении, как они раскрыты в соответствующих статьях Уголовного кодекса Российской Федерации.

Третьи лица – по страхованию имущества и страхованию непредвиденных расходов – физические и юридические лица за исключением сторон Договора, выгодоприобретателя, арендаторов, нанимателей, а также членов их семей, их работников, находящихся при исполнении должностных обязанностей. Или иных лиц, действующих по их поручению либо в их интересах; по страхованию гражданской ответственности – физические и юридические лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых, причинен ущерб, за исключением страхователя и застрахованных.

Для целей Договора **Третьими лицами не являются:** страхователь, выгодоприобретатель, арендатор, наниматель, а также члены их семей, их работники, находящиеся при исполнении должностных обязанностей или иные лица, действующие по их поручению либо в их интересах.

а. Не являются страховыми случаями при страховании риска Пожар:

1) Ущерб, причиненный имуществу в результате обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на застрахованное имущество с целью его переработки или в иных целях, а также ущерб, причиненный имуществу в результате попадания на него искр, горящих углей, пепла, опаливания в результате выхода тепла;

2) Ущерб, причиненный имуществу в результате Пожара, если на дату заключения Договора строение и находящееся в нем имущество было расположено в зоне, объявленной подверженной угрозе обвалов, оползней, наводнения или иных стихийных бедствий, а также в зоне военных действий;

3) Ущерб, причиненный имуществу в результате самовозгорания, произошедшего в Квартире. Самовозгорание – явление, обусловленное естественными свойствами некоторых материалов (веществ, смесей), заключающееся в том, что при продолжительном воздействии тепла на материал происходит аккумуляция (накопление) тепла и, при достижении температуры самонагревания, тление или воспламенение материала при отсутствии видимого источника зажигания.

б. Не являются страховыми случаями при страховании риска Взрыв:

1) Ущерб, возникший в результате взрыва, произошедшего в процессе или вследствие изготовления либо хранения в Квартире взрывчатых и взрывоопасных веществ (кроме надлежащего хранения газовых баллонов для целей отопления помещения или приготовления пищи);

2) Ущерб, возникший в результате взрыва, намеренно произведенного с целью осуществления полезной работы, либо произошедший в результате проведения в Квартире, в помещениях/территориях, примыкающих к Квартире работ по поручению Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованных, их Членов семей и Работников с газовым оборудованием, выполняемых лицами/организациями, не имеющими соответствующей квалификации (лицензии), разрешительной документации (если она необходима для проведения данных работ).

с. Не являются страховыми случаями при страховании риска Повреждение водой:

1) Убытки, возникшие в результате проникновения в помещение воды, иных жидкостей (в том числе дождя), снега, града и грязи через кровлю, не закрытые окна и двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или с введом Страхователя/Выгодоприобретателя, их Членов семей и Работников или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, в результате повышения уровня грунтовых вод;

2) Ущерб в результате эксплуатации Страхователем/Выгодоприобретателем аварийных, ветхих или поврежденных водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, нарушения или несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем нормативных сроков эксплуатации этих систем, а также в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не обеспечил надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных и отопительных систем (внутренняя разводка указанных систем) в Квартире, их своевременное обслуживание и ремонт;

3) Вред в результате размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др., если эти системы не были опустошены на период перерыва в эксплуатации имущества, или же если Страхователем/Выгодоприобретателем, в соответствии с заключением эксперта Страховщика, не были предприняты меры, требуемые в соответствии с технологией монтажа соответствующего оборудования, для защиты указанных систем на период низких температур.

d. Не являются страховыми случаями при страховании риска Стихийные бедствия:

1) Повреждение или утрата (гибель) имущества в результате воздействия грунтовых (подпочвенных) вод, подтопление дождевыми и талыми водами, а также повреждение или утрата (гибель) имущества в результате половодья, паводка, если данные процессы не вызваны или не являются опасными природными явлениями, подтвержденными Росгидрометом Российской Федерации, чрезвычайными ситуациями, подтвержденными МЧС Российской Федерации, либо иными компетентными органами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

e. Не являются страховыми случаями при страховании рисков Пожар, Взрыв, Стихийные бедствия:

1) Ущерб, причиненный имуществу в результате Пожара и/или Взрыва и/или Стихийного бедствия, если на дату заключения Договора строение и находящееся в нем имущество было расположено в зоне, объявленной подверженной угрозе обвалов, оползней, наводнения или иных стихийных бедствий, а также в зоне военных действий;

2) Ущерб, причиненный имуществу в результате Пожара и/или Взрыва и/или Стихийного бедствия, если на дату заключения Договора строение и находящееся в нем имущество, было признано в установленном законом Российской Федерации порядке находящимися в аварийном или непригодном для эксплуатации состоянии (ветхим).

f. Не является страховым случаем при страховании риска Противоправные действия Третьих лиц:

1) Повреждение, недостача или утрата (гибель) имущества в результате противоправных действий лиц, не являющихся Третьими лицами в соответствии с определением, указанным выше в данном разделе;

2) Ущерб, возникший в результате хищения имущества, находящегося вне периметра Территории страхования (на крыше, наружных фасадах, территории приусадебного участка), если Договором не предусмотрено иное;

3) Ущерб, возникший в результате мошенничества, вымогательства, присвоения или растраты;

4) Ущерб в случае, если о краже (попытке кражи) имущества, уничтоженного или поврежденного в результате Противоправных действий Третьих лиц, не было заявлено в органы полиции, а также, если этот факт ими не подтверждается либо дальнейшее расследование по уголовному делу прекращено по письменному заявлению Страхователя (Выгодоприобретателя), если иное не предусмотрено Договором.

g. По страхованию ответственности события не признаются страховыми случаями и страховое возмещение не выплачивается, если ответственность Застрахованных наступила:

1) В результате профессиональной деятельности Застрахованных;

2) В результате требований, предъявляемых лицами, проживающими в Квартире, друг к другу;

3) В связи с требованиями о возмещении косвенных расходов, упущенной выгоды, морального вреда.

5. По всем рискам данного раздела события не признаются страховыми случаями, если ущерб причинен в результате следующих событий/обстоятельств/действий:

1) В результате постоянного, регулярного воздействия на имущество воды, снега, грунтовых вод, повышенной влажности, плесени, грибков, газов, паров, лучей;

2) В результате произведения перепланировки или переустройства Квартиры без специального разрешения (согласования, уведомления) компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) В результате проведения строительных и ремонтных работ в Квартире;

4) В результате совершения Страхователем/Выгодоприобретателями, их Членами семей и Работниками противоправных действий;

5) В результате внутренних неисправностей, дефектов, поломок Имущества, возникших в процессе его эксплуатации, если иное не предусмотрено Договором;

6) В результате событий, вызванных нахождением Страхователя, Выгодоприобретателя, их Членов семей и Работников в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения и/или отравлением Страхователя, Выгодоприобретателя, их Членов семей и Работников в результате употребления ими алкогольных, наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача;

7) В результате несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем, их Членами Семей и Работниками требований нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию Имущества (правил пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, строительных норм и правил, инструкций, регламентирующих эксплуатацию и содержание электро- и газовых приборов, отопительного оборудования), а также использованием этого имущества для целей иных, чем те, для которых оно предназначено.

По всем рискам данного раздела события, не признаются страховыми случаями и страховое возмещение не выплачивается, если в период действия Договора страхования имело место:

1) Получение Выгодоприобретателем соответствующего возмещения ущерба (вреда) от лица, виновного в причинении этого ущерба (вреда).

2) Если Страховщику не предъявлено поврежденного имущества до устранения ущерба.

Прочие исключения указаны в разделе 3 Правил 1.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших: вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий; гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок; вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки; вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов Российской Федерации. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). В этом случае Страховщик вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10. ПОРЯДОК РАСЧЕТА УЩЕРБА

Страховое возмещение по страхованию имущества и страхованию ответственности в части причинения вреда имуществу Третьих лиц производится в размере фактического ущерба, причиненного имуществу, определенного экспертом, уполномоченным Страховщиком, но не более страховой суммы и установленных выше лимитов.

Ущерб определяется исходя из стоимости ремонта поврежденного имущества или стоимости замены поврежденного имущества на аналогичный предмет с учетом уровня цен на аналогичные объекты в регионе нахождения Жилого дома, если восстановление объекта невозможно или экономически нецелесообразно. Если эксперт не может установить марку, тип или иные параметры поврежденного имущества (в том числе если Страхователь не может предоставить соответствующие документы, подтверждающие приобретение данного имущества) для того, чтобы определить стоимость приобретения аналогичного предмета, материалов для замены поврежденного имущества, используются среднерыночные цены для региона нахождения Жилого дома.

При расчете суммы ущерба также учитываются дополнительные расходы на восстановление нарушенных прав в результате произошедшего события, такие как: расходы на замену дверных замков или их личинок, расходы по уборке территории страхования, расходы на размещение в гостинице в связи с невозможностью проживания на территории застрахованного объекта. При условии, что такие дополнительные расходы прямо поименованы в разделе 3 Договора, а также с установленными в указанном разделе лимитов и ограничений.

Страховое возмещение по страхованию ответственности за причинение вреда жизни и здоровью Третьих лиц производится в размере, подтвержденном вступившим в законную силу решением суда, но не более страховой суммы.

11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

