

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование»
№ 8 от «15» октября 2012 года

Алекси Лакруа

П Р А В И Л А
КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
2. Договор страхования.....	6
3. Объект страхования.....	8
4. Страховые риски. Страховые случаи	10
5. Исключения из страхования.....	15
6. Страховая сумма. Страховая стоимость.....	19
7. Срок действия Договора страхования	20
8. Франшиза	21
9. Страховая премия.....	22
10. Изменение страхового риска	23
11. Взаимодействие сторон при наступлении страхового случая.....	23
12. Порядок исчисления ущерба и страхового возмещения.....	29
13. Суброгация.....	31
14. Порядок разрешения споров.....	31

1. Общие положения

1.1. На условиях настоящих Правил, разработанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и другими нормативными актами, регулирующими отношения в области страхования, Закрытое акционерное общество «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование» (ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование») (далее по тексту – Страховщик) заключает Договоры комплексного ипотечного страхования.

Под **«кредитным договором»** понимается договор, по которому банк или иная кредитная организация, получившая лицензию Центрального банка РФ (далее – ЦБ РФ) на осуществление кредитных операций (далее – Кредитор), обязуется предоставить денежные средства (кредит) Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и оплатить проценты по ней.

Договор об ипотеке является Договором о залоге недвижимого имущества, которым обеспечивается исполнение кредитного обязательства Заемщика перед банком или иной кредитной организацией (далее – Залогодержатель) и в соответствии с которым банк или иная кредитная организация, предоставившая денежные средства Заемщику (далее – Залогодатель), имеет право в случае неисполнения Заемщиком кредитного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество.

1.2. Субъектами страхования являются Страховщик, Страхователь, Застрахованное лицо и Выгодоприобретатель.

1.3. В настоящих Правилах основные термины, указанные ниже, применяются в следующей интерпретации:

«Секция 1. Личное страхование» означает условия страхования от несчастных случаев и болезней.

«Секция 2. Страхование имущества» означает условия страхования имущества.

«Секция 3. Титульное страхование» означает условия страхования утраты имущества в результате прекращения права собственности, а также ограничения (обременения) права собственности.

«Страховщик» означает страховую организацию, которая вправе осуществлять страховую деятельность на основании лицензии, выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

«Страхователь» означает лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования. Таким лицом, в соответствии с настоящими правилами, могут являться только дееспособные российские или иностранные физические лица.

«Застрахованное лицо» означает лицо, которое застраховано на случай причинения вреда жизни или здоровью вследствие несчастного случая и/или болезни. По настоящим Правилам принимаются на страхование лица, возраст которых на дату заключения Договора страхования составляет от 18 до 60 лет, на дату окончания Договора страхования – не более 65 лет, если иные ограничения не предусмотрены Договором страхования. Указанный термин применяется только в Секции 1. Личное страхование.

«Выгодоприобретатель» означает лицо, в пользу которого заключен Договор страхования.

По **Секции 1. Личное страхование:** Договор страхования считается заключенным в пользу Застрахованного лица, если в Договоре не названо в качестве Выгодоприобретателя другое лицо. Договор личного страхования в пользу лица, не являющегося Застрахованным лицом, в том числе не являющегося Застрахованным лицом Страхователя, может быть заключен лишь с письменного согласия Застрахованного лица. По **Секции 2. Страхование имущества** и по **Секции 3. Титульное страхование:** Лицо, заключающее Договор страхования, либо лицо, в пользу которого заключается Договор страхования, по **Секции 2. Страхование имущества** и / или **Секции 3. Титульное страхование,** должно иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества.

«**Третье лицо**» означает любое лицо, не являющееся Страхователем, Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом и / или Собственником (владельцем) застрахованного имущества.

«**Член семьи**» означает близких родственников Страхователя или Выгодоприобретателя, таких как: муж (жена), дети, родители, или иных лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем).

«**Работник**» означает физическое лицо (обслуживающий персонал, сотрудник или иное лицо), выполняющее обязанности, предусмотренные договором (трудовым договором, договором возмездного оказания услуг и т.д.), заключенным им со Страхователем или Выгодоприобретателем.

«**Несчастный случай**» означает случайное, внезапное, непреднамеренное, кратковременное событие, из числа перечисленных в п. 3.2 настоящих Правил страхования, фактически произошедшее извне (помимо воли Застрахованного лица) в течение срока страхования, в результате которого нанесен существенный вред здоровью Застрахованного лица, выразившийся в установлении ему инвалидности I или II группы. Не относятся к несчастным случаям любые формы острых, хронических и наследственных заболеваний (в том числе инфаркт, инсульт и прочие внезапные поражения органов, вызванные наследственной патологией или патологией в результате развития заболевания), анафилактический шок.

«**Болезнь**» – под болезнью понимается диагностированное квалифицированным врачом на основании объективных симптомов любое нарушение нормальной жизнедеятельности организма, не обусловленное несчастным случаем.

«**Инвалидность**» – социальная недостаточность вследствие нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, вызванная болезнью, последствиями травмы или дефектами, приводящая к ограничению жизнедеятельности и вызывающая необходимость в предоставлении социальной защиты. Признание лица инвалидом осуществляется при проведении медико-социальной экспертизы на основе анализа его клинико-функциональных, социально-бытовых, профессионально-трудовых и психологических данных с использованием классификаций и критериев, утвержденных Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации. Группа инвалидности устанавливается в зависимости от степени ограничения.

«**Страховая стоимость**» означает действительную стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования, которая определяется сторонами с использованием сведений, полученных от владельцев недвижимого имущества, компаний-застройщиков, из органов государственной статистики, бирж и / или других организаций (учреждений), либо опубликованных в средствах массовой информации и / или специальной литературе или других источников.

«**Страховая сумма**» означает сумму, в пределах которой Страховщик обязан выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая.

«**Страховая премия**» означает плату за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Правилами и / или Договором страхования.

«**Льготный период**» означает срок, устанавливаемый Договором страхования, в течение которого Договор страхования продолжает действовать при нарушении Страхователем обязанности по своевременной уплате страховых взносов.

«**Квартира**» означает структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

«**Конструктивные элементы**» для квартиры (комнаты) означает несущие и ненесущие стены, все перекрытия и перегородки, колонны, лестницы внутри квартиры, балконы и лоджии, оконные и дверные конструкции, и т.п.

«**Повреждение имущества**» означает потерю имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий, затраты на проведение которых не превышают его стоимость.

«**Гибель имущества**» означает потерю имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий, затраты на проведение которых превышают его стоимость, либо потерю имуществом своих свойств, которые не могут быть восстановлены каким-либо способом.

«**Эксплуатация имущества**» означает различные стадии жизненного цикла имущества, в том числе хранение (консервация), использование по назначению, техническое обслуживание (ремонт, чистка и т.д.).

«**Застрахованное имущество**» означает имущество, которое застраховано по **Секции 2. Страхование имущества** и прекращение или ограничение (обременение) права собственности на которое застраховано по **Секции 3. Титульное страхование**.

«**Гидравлический удар**» означает такое разрушительное явление, которое является результатом внезапного изменения скорости потока жидкости в гидросистеме (трубопроводе, насосе и т. п.) и возникшего из-за этого резкого скачка давления (ударная, звуковая волна), многократно превосходящего давление в гидросистеме (включая температурное расширение жидкости, изменение физического состояния жидкости).

«**Коррозия**» означает самопроизвольное разрушение (разъедание) материалов в результате химического или физико-химического взаимодействия с окружающей средой.

«**Прекращение (утрата) права собственности**» означает прекращение у Страхователя законной возможности осуществлять пользование, владение и распоряжение застрахованным имуществом.

«**Ограничение (обременение) права собственности**» – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий или запрещений, ограничивающих Страхователя или Собственника при осуществлении ими права собственности по причине сохранения / получения третьими лицами права пользования или владения

застрахованным объектом недвижимости после его приобретения Страхователем или Собственником.

«**Виндикационный иск**» означает судебный иск, направленный на истребование Собственником (истцом) своего имущества в судебном порядке от всякого третьего лица, владеющего этим имуществом без законных на то оснований.

2. Договор страхования

2.1. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхового случая выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение (страховую выплату) в пределах соответствующей страховой суммы, указанной в Договоре.

2.2. Договор страхования может заключаться путем составления одного документа, подписываемого Страхователем и Страховщиком, либо путем вручения Страхователю на основании его письменного заявления полиса, подписанного Страховщиком.

2.3. Не включенные в текст Договора страхования (Полиса) условия, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре (Полисе) прямо указывается на применение настоящих Правил и эти Правила изложены в одном документе с Договором (Полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае при заключении Договора вручение Страхователю настоящих Правил должно быть удостоверено записью в Договоре (Полисе).

Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе ссылаться в защиту своих интересов на настоящие Правила, на которые имеется ссылка в Договоре (Полисе), даже если эти Правила в силу предыдущего абзаца для него необязательны.

2.4. В Договор страхования могут включаться условия страхования одной секции¹, нескольких секций или всех секций одновременно – комбинированное страхование.

2.5. Для заключения Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, оговоренных Страховщиком в заявлении о страховании, приложениях к нему и иных документах, предоставляемых Страховщику, и обеспечить Страховщику возможность оценить степень риска.

2.6. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения своих обязанностей, предусмотренных Договором, если Договором не предусмотрено иное, либо такие обязанности выполнены Выгодоприобретателем.

2.7. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения при заключении (изменении) Договора страхования, то Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ.

2.8. При обработке персональных данных физических лиц (далее – персональные данные) Страховщик должен руководствоваться законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

¹ Секции, о которых говорится в формулировке настоящего пункта, предусмотрены пунктом 1.3 настоящих Правил.

Обработка персональных данных Страховщиком, действующим в качестве оператора, осуществляется с учетом нижеследующего:

2.8.1. Цели обработки:

- заключение, исполнение, изменение, прекращение Договора страхования (оказание страховой услуги);
- предусмотренные законом цели, а также осуществление и выполнение возложенных законодательством Российской Федерации на Страховщика функций, полномочий и обязанностей;
- осуществление прав и законных интересов Страховщика (в т. ч. осуществление Страховщиком права на оценку страхового риска как при заключении Договора, так и в период его действия, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора страхования и / или настоящих Правил страхования);
- иные законные, определенные и заявленные субъекту персональных данных цели (при наличии). При этом цели могут быть определены и заявлены путем указания их в Договоре страхования.

Заключая Договор страхования, Страхователь подтверждает свое ознакомление с заявленными целями обработки персональных данных.

2.8.2. Перечень действий с персональными данными, которые могут совершаться Страховщиком, и описание способов обработки персональных данных определяется как сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, как с использованием средств автоматизации (в т. ч. программного обеспечения), так и без их использования (на материальных, в т. ч. бумажных, носителях).

2.8.3. Если в Договоре страхования не указано иное, то перечень обрабатываемых персональных данных определяется как фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, профессия, контактная информация (адрес места жительства, номер телефона, адрес электронной почты), данные миграционной карты или вида на жительство, документа, подтверждающего право проживания (пребывания), и срок пребывания, данные о состоянии здоровья, платежные реквизиты, информация в отношении кредитного Договора, сведения о семейном положении, сведения об имущественном положении (в т. ч. о застрахованном имуществе, его стоимости и состоянии, история права собственности на него и т. д.) и иные персональные данные, содержащиеся в заявлении на страхование, Договоре страхования и / или других документах, которые переданы / будут переданы Страховщику в связи с оказанием страховой услуги.

2.8.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано посредством направления письменного уведомления Страховщику. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия в случаях, установленных законодательством о персональных данных.

2.8.5. При обработке персональных данных Страховщик обязан соблюдать безопасность и конфиденциальность обрабатываемых персональных данных, а также выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Страховщик обязан принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения указанных обязанностей. При этом Страховщик самостоятельно определяет состав и перечень таких мер. В частности, Страховщик при обработке персональных данных обязан принимать

необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

По Секции 1–3:

2.9. Договор страхования заключается в пользу Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре в качестве Выгодоприобретателя не названо другое лицо.

2.10. При заключении Договора страхования Страховщик имеет право на проведение оценки вероятности наступления страхового случая (оценки степени риска). Для этого Страховщиком могут быть затребованы дополнительные документы, характеризующие степень риска (профессию, род занятий или состояние здоровья лиц, в отношении которых заключается Договор страхования), а также Страховщик вправе потребовать от Застрахованного лица прохождения медицинского обследования, объем которого определяется Страховщиком.

2.11. Для оценки страхового риска Страховщик вправе произвести осмотр имущества, подлежащего страхованию, и / или назначить экспертизу для установления его действительной стоимости (страховой стоимости). Результаты осмотра имущества, подлежащего страхованию, фиксируются в документах Страховщика, которые составляются по установленным формам и подписываются от имени Сторон уполномоченными лицами. В таких документах указываются сведения, позволяющие идентифицировать имущество, установить место нахождения и техническое состояние имущества, а также другие сведения, необходимые Страховщику для оценки риска.

2.12. В случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя) права и обязанности по Договору страхования переходят к лицу (лицам), принявшим застрахованное имущество в порядке наследования по завещанию или закону. Обязанности по Договору страхования наследники несут солидарно.

Если в период действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого Страхователя (Выгодоприобретателя) осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

2.13. Страховщик вправе осуществлять контроль и оценку качества предоставляемой страховой услуги по всем вопросам ее предоставления в любой форме и любым способом по усмотрению Страховщика.

2.14. Договор страхования действует на указанной в нем территории. В Договоре страхования для разных застрахованных рисков может быть предусмотрена разная территория действия Договора. Если застрахованное имущество или застрахованное лицо покидает территорию страхования, Договор в отношении него не действует.

3. Объект страхования

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с исполнением Договора или иного обязательства, обеспеченного ипотекой или связанного с предметом ипотеки.

По Секции 1. Личное страхование: Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с причинением вреда жизни или здоровью Застрахованного лица в результате несчастных случаев и / или болезней.

По **Секции 2. Страхование имущества:** Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, являющимся предметом ипотеки.

По **Секции 3. Титульное страхование:** Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с правом владения, пользования и распоряжения застрахованным имуществом, являющимся предметом ипотеки.

3.2. По Секции 1. Личное страхование не подлежат страхованию в рамках настоящих Правил лица, указанные в подпунктах «а–г» настоящего пункта:

- а) инвалиды I (первой) и II (второй) группы, инвалиды с детства;
- б) больные онкологическими, хроническими сердечнососудистыми заболеваниями, ВИЧ-инфицированные, а также лица, состоящие на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере;
- в) страдающие любыми заболеваниями (состояниями), которые сопровождаются хронической почечной, печеночной недостаточностью, недостаточностью кровообращения, дыхательной и / или легочно-сердечной недостаточностью;
- г) страдающие церебральным параличом, болезнью Дауна, психическим заболеванием или слабоумием, тяжелыми нервными заболеваниями, слепым, глухие, парализованные, а также иные лица, которые по медицинским показаниям нуждаются в постоянной посторонней помощи или представляют социальную опасность.

Страховщик оставляет за собой право в каждом конкретном случае или при заключении отдельных Договоров страхования (групп Договоров страхования) перед заключением Договора страхования потребовать подписания медицинской декларации, проведения медицинского анкетирования или проведения предварительного медицинского обследования, по результатам которых Страховщик вправе рассмотреть вопрос о принятии конкретного лица на страхование и / или принимать индивидуальные андеррайтерские решения, влекущие применение поправочных коэффициентов и / или изменения перечня индивидуальных условий страхования, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам страхования. Медицинское обследование проводится, как правило, за счет Страховщика. Однако Договором страхования может быть также предусмотрена возможность несения Страхователем расходов по проведению медицинского обследования Застрахованных лиц в какой-то части или в полном объеме.

3.3. По Секции 2. Страхование имущества на страхование принимаются конструктивные элементы квартир. Если иное не предусмотрено Договором страхования, под термином «конструктивные элементы» понимаются несущие и ненесущие стены, все перекрытия и перегородки, колонны, лестницы внутри квартиры, балконы и лоджии, оконные и дверные конструкции.

3.4. Не принимается на страхование, если иное не предусмотрено Договором:

3.4.1. Внутренняя отделка и / или инженерное оборудование отдельно от конструктивных элементов недвижимого имущества.

3.4.2. Объекты недвижимого имущества, незавершенные строительством, в виде многоквартирных жилых домов.

3.4.3. Имущество, находящееся в зоне, признанной компетентными государственными органами зоной возможного стихийного бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления

в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до момента заключения Договора страхования.

3.4.4. Здания, строения, постройки и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых на момент заключения Договора страхования находятся в аварийном состоянии, подлежат сносу, реконструкции или капитальному ремонту, непригодные для эксплуатации помещения.

3.4.5. Земельные участки, используемые не по целевому назначению, земельные участки, не зарегистрированные в установленном порядке и не имеющие соответствующих правоустанавливающих документов.

3.4.6. Находящиеся на земельном участке (в его пределах) водоемы, леса, растения, животных, птиц, рыб, насекомых, а также находящиеся над и под поверхностью земельного участка воздушное пространство и недра (в том числе, полезные ископаемые).

3.4.7. Недвижимое имущество, ипотека которого не допускается в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Страховые риски. Страховые случаи

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым случаем является предусмотренное Договором страхования совершившееся событие из числа указанных в настоящем разделе, произошедшее в течение срока страхования, установленного в Договоре страхования, подтвержденное в установленном порядке документами в соответствии с настоящими Правилами страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату (за исключением событий согласно разделу 5 настоящих Правил страхования).

4.3. Договором страхования, заключаемым на условиях настоящих Правил, могут быть предусмотрены следующие страховые случаи:

По Секции 1. Личное страхование:

4.3.1. Первичное установление Застрахованному лицу I (первой) и / или II (второй) группы инвалидности в результате несчастного случая и / или болезни (далее – инвалидность).

4.3.2. Первичное установление Застрахованному лицу I (первой) и / или II (второй) группы инвалидности в результате несчастного случая (далее – инвалидность НС).

По Секции 2. Страхование имущества:

4.3.3. Гибель или повреждение застрахованного имущества вследствие таких причин как:

4.3.3.1. Пожар.

«**Пожар**» означает воздействие открытого пламени, высокой температуры, горячих газов, продуктов горения (дыма, копоти и т. п.) вследствие неконтролируемого процесса горения в форме открытого пламени или тления, внезапно возникшего и способного дальше распространяться самостоятельно, а также воздействие продуктов горения и / или мер пожаротушения, принятых для прекращения горения.

4.3.3.2. Взрыв.

«Взрыв» означает стремительно протекающий процесс физических или химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна.

4.3.3.3. Залив.

«Залив» означает непосредственное воздействие влаги (включая воду и / или иную жидкость) вследствие аварии систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, а также проникновение воды и / или иной жидкости из соседних помещений (в т. ч. в результате применения в них мер пожаротушения), срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения.

При страховании жилых помещений в домах, в которых расположены две и более квартир, под заливом понимается также проникновение воды и / или иной жидкости вследствие протечки крыши, а также из помещений, не принадлежащих Страхователю (включая чердачное помещение).

4.3.3.4. Конструктивные дефекты.

«Конструктивный дефект» означает не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов² внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом (зданием, жилым помещением, сооружением, постройкой) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

4.3.3.5. Стихийные бедствия.

«Стихийные бедствия» означает такие разрушительные опасные природные явления, как:

- удар молнии;
- цунами;
- буря, ураган, циклон (тайфун), смерч, сильный ветер;
- землетрясение, извержение вулкана;
- наводнение, затопление;
- град;
- ливень;
- воздействие снеговой нагрузки;
- оползень, горный обвал, камнепад, лавина, сель;
- действие низких температур, не характерных для данной местности.
- деформация грунта (просадка грунта);

² «**Ааоаеёо**» означает каждое отдельное несоответствие имущества установленным требованиям, которое не обнаруживается визуально или штатными методами и средствами контроля и диагностирования, но выявляется при проведении технического обслуживания или специальными методами диагностики.

– необычные для данной местности атмосферные осадки.

«**Удар молнии**» означает воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения.

«**Цунами**» означает морские волны большой высоты (до нескольких десятков метров), вызванные смещением участков морского дна при землетрясениях, оползнях и извержениях вулкана.

«**Буря, ураган, циклон (тайфун), смерч, сильный ветер**» означает движение атмосферного воздуха (в том числе и вихревое) со скоростью более 17,0 м/сек., а также движение предметов или их падение, вызванное воздействием такого атмосферного воздуха.

«**Землетрясение**» означает подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

«**Извержение вулкана**» означает выход из кратера вулкана лавы, выброс пепла, горючих газов и обломков горных пород.

«**Наводнение, затопление**» означает выход водяной массы или воды из нормальных границ водоема, вызванный интенсивным таянием снега, выпадением большого количества осадков, ветровыми нагонами воды, ледяными заторами, прорывом дамб и плотин, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку.

«**Град**» означает разновидность атмосферных осадков, выпадающих в виде ледяных образований разной величины.

«**Ливень**» означает разновидность кратковременных атмосферных осадков в виде дождя интенсивностью более 30 (тридцати) мм за 1 (один) час либо более 50 (пятидесяти) мм за 12 (двенадцать) часов.

«**Воздействие снеговой нагрузки**» означает влияние нагрузки, образовавшейся в результате выпадения атмосферных осадков в виде снега сверх сезонно-климатической нормы, соответствующей той территории, которая указана в Договоре страхования и в пределах которой располагается застрахованное имущество.

«**Оползень**» означает скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственной тяжести.

«**Горный обвал, камнепад**» означает внезапное обрушение горных пород в результате потери устойчивости; скатывание камней с горных склонов.

«**Лавина**» означает массу снега и льда, падающую или соскальзывающую со склонов гор со скоростью более 20 (двадцати) м/с.

«**Сель**» означает грязевые или грязекаменные потоки, внезапно возникающие в руслах горных рек вследствие паводка, вызванного обильными атмосферными осадками (в т. ч. ливнями) или бурным снеготаянием.

«**Действие низких температур, не характерных для данной местности**» означает влияние такой температуры наружного воздуха, отрицательные значения которой находятся за пределами нижнего диапазона температур, носящих обычный характер для местности, в пределах которой располагается застрахованное имущество.

«Деформация грунта (просадка грунта)» означает такие явления, как осадка грунта, просадка грунта, подъем и осадка грунта, оседание земной поверхности и провал грунта. Указанные явления определяются согласно СНиП 2.02.01-83

«Необычные для данной местности атмосферные осадки» означает необычную интенсивность атмосферных осадков (града, снегопада и дождя) для местности, в пределах которой располагается застрахованное имущество.

Перечисленные явления определяются в соответствии с нормами, установленными Росгидрометом (МЧС).

4.3.3.6. Падение летательных (космических) аппаратов.

«Падение летательных (космических) аппаратов» означает падение на застрахованное имущество летательных (космических) аппаратов либо их обломков (включая падение грузов и иных твердых предметов, падающих с летательного (космического) аппарата).

«Летательный (космический) аппарат» означает самолет, вертолет, космический аппарат, аэростат, дирижабль или иное устройство, предназначенное для полетов в атмосфере или в космическом пространстве.

4.3.3.7. падение твердых тел;

«Падение твердых тел» означает падение на застрахованное имущество деревьев, снежноледяных образований, мачт освещения и / или других твердых тел.

4.3.3.8. Наезд транспортного средства.

«Наезд транспортного средства» означает наезд на застрахованное имущество средств гужевого, автомобильного, железнодорожного, морского, внутреннего водного и / или воздушного транспорта.

4.3.3.9. Противоправные действия третьих лиц.

«Противоправные действия третьих лиц» означает совершенные третьим лицом действия, имеющие признаки правонарушения или преступления, такие как:

- кража;
- грабеж;
- разбой;
- хулиганство;
- вандализм;
- умышленное уничтожение или повреждение имущества;
- уничтожение или повреждение имущества по неосторожности.

«Кража» означает тайное хищение чужого имущества.

«Грабеж» означает открытое хищение чужого имущества.

«Разбой» означает нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия.

«Хулиганство» означает грубое нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, совершенное: с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия; по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы.

«Вандализм» означает осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах.

«Умышленное уничтожение или повреждение имущества» означает умышленное приведение имущества в состояние, непригодное для дальнейшего использования и/или снижающее его потребительские характеристики.

«Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности» означает уничтожение или повреждение чужого имущества третьим лицом, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности.

По Секции 3. Титульное страхование:

4.3.4. Прекращение (утрата) права собственности – прекращение (утрата) права собственности Страхователя на застрахованное имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения), в том числе произошедшее после окончания срока действия Договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия Договора страхования, в результате:

4.3.4.1. Признания недействительности сделки.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие прекращения (утраты) права собственности на застрахованное имущество в результате признания по решению суда сделки об отчуждении застрахованного имущества недействительной по следующим основаниям:

- Совершение сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам РФ.
- Совершение сделки гражданином, признанным недееспособным.
- Совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности.
- Совершение сделки несовершеннолетним.
- Совершение юридическим лицом сделки, выходящей за пределы его правоспособности.
- Совершение сделки неуполномоченным лицом или лицом с превышением имеющихся у него полномочий.
- Совершение сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими.
- Совершение мнимой или притворной сделки, а так же сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной.

4.3.4.2. Удовлетворения виндикационного иска.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие прекращения (утраты) права собственности на застрахованное имущество в результате удовлетворения виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю) по следующим основаниям:

- Несоблюдение при осуществлении предыдущих сделок (признанных впоследствии недействительными) по отчуждению застрахованного имущества прав:
 - несовершеннолетних детей;
 - лиц, состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;
 - лиц, признанных в установленном судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (по любым законным основаниям);
 - собственников в праве общей долевой или совместной собственности;
 - наследников при разделе наследственного имущества.

– Предъявление прав на застрахованное имущество лицами, «временно» снятыми с регистрации в связи с убытием на военную службу, на учебу, в места лишения свободы, в дома престарелых и т. д.;

– Наличие недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество, а также документов, являющихся основанием для совершения сделки.

4.3.5. Ограничение (обременение) права собственности – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, ограничивающих правообладателя (Страхователя / Залогодателя) при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества в результате наступления следующих событий:

4.3.5.1. Сохранение прав.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие сохранения прав пользования, владения, распоряжения недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя (Залогодателя) на недвижимое имущество, на основании вступившего в законную силу судебного решения.

4.3.5.2. Регистрация обременения без согласия Страхователя.

Страховщик возмещает ущерб, возникший вследствие государственной регистрации обременения права собственности Страхователя (Залогодателя) без согласия Страхователя (Залогодателя) и Выгодоприобретателя (Залогодержателя), за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя (Залогодателя, Выгодоприобретателя) и / или производится в публичных интересах.

4.3.5.3. Ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения), в том числе произошедшее после окончания срока действия Договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия Договора страхования, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.5 настоящих Правил.

4.4. В Договоре страхования в качестве причин, вызывающих гибель или повреждение застрахованного имущества, могут указываться одна или некоторые причины из состава, предусмотренного п. 4.3.3 настоящих Правил.

4.5. Если наступление события, признанного страховым случаем, вызвало необходимость выполнения аварийно-спасательных работ, в результате которых застрахованному имуществу причинены дополнительные повреждения, то такие дополнительные повреждения считаются страховым случаем.

4.6. Договор страхования может быть заключен по совокупности страховых рисков, указанных в подпунктах 4.3.4 или 4.3.5 настоящих Правил, в любой их комбинации или по любому из рисков в отдельности.

5. Исключения из страхования

По Секции 1. Личное страхование:

5.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то события, указанные в подпунктах 4.3.1–4.3.2 настоящих Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

5.1.1. Дорожно-транспортного происшествия в случае, если управление транспортным средством осуществлялось Застрахованным лицом, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, либо не имевшим права управления данным транспортным средством, а также в случае, если управление транспортным средством было передано Застрахованным лицом лицу, заведомо находящемуся в подобном состоянии или не имеющему права на управление данным транспортным средством.

5.1.2. Нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, когда такое состояние являлось одной из причин произошедшего события и/или утяжелило либо ускорило наступление события, а также в случае, если наступление страхового события прямо или косвенно было вызвано употреблением (болезнью, развившейся в результате употребления) Застрахованным лицом алкоголя, наркотических средств, психотропных и других токсических веществ.

5.1.3. Болезни Застрахованного, прямо или косвенно связанной с ВИЧ-инфекцией.

5.1.4. Состояний/заболеваний, которое/которые Застрахованный имел на момент заключения Договора страхования, в случае если Страховщик не был поставлен в известность об их наличии до заключения Договора страхования и в отношении этих состояний/заболеваний не была проведена процедура оценки риска с применением коэффициента, соответствующего состоянию здоровья Застрахованного.

5.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то события, указанные в подпунктах 4.3.1–4.3.2 настоящих Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в следующих обстоятельствах:

5.2.1. Совершения или попытки совершения Застрахованным лицом, Страхователем, Выгодоприобретателем противоправных действий.

5.2.2. Чрезвычайных, особых положений, объявленных органами власти в установленном законом порядке.

5.2.3. Исполнении приговора о назначении смертной казни.

5.2.4. Участия в подготовке и проведении террористического акта.

5.2.5. Участия Застрахованного лица в авиационных перелетах, за исключением полетов в качестве пассажира на официально зарегистрированных авиарейсах.

5.2.6. Опасной деятельности или хобби, занятия на профессиональной основе любыми видами спорта, включая соревнования и тренировки, а также занятия опасными видами спорта на регулярной любительской основе: автоспорт, воздушные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, стрельба, бокс, и т.д., кроме специально оговоренных при заключении Договора с применением повышающего коэффициента.

По Секции 2. Страхование имущества:

5.3. Не является страховым случаем гибель или повреждение застрахованного имущества, произошедшее:

5.3.1. В результате умышленных действий Застрахованных, членов семей Страхователя, Выгодоприобретателя и / или их работников, повлекших наступление страхового случая.

5.3.2. В результате коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания и /или других естественных свойств застрахованного имущества.

5.3.3. В результате конструктивных и /или производственных недостатков застрахованного имущества, о которых было известно и /или должно было быть известно Страхователю (Выгодоприобретателю).

5.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то не является страховым случаем гибель или повреждение застрахованного имущества, которые произошли в результате:

5.4.1. Проникновения в помещение дождевой (талой) воды, снега, града и грязи через незакрытые оконные (дверные) проемы и /или иные отверстия, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов.

5.4.2. Гидравлического удара.

5.4.3. Изготовления и использования Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей и /или их работниками взрывчатых веществ и взрывоопасных устройств, проведения химических и физических опытов.

5.4.4. Непринятия Страхователем разумных и доступных ему в сложившихся обстоятельствах мер для уменьшения возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены Страхователю.

5.4.5. Нарушения правил эксплуатации водонесных сооружений и устройств в неотопливаемых зданиях (помещениях) в холодное время года.

5.4.6. В результате нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей и /или работниками инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества (включая соблюдение сроков эксплуатации); условий противопожарной безопасности (включая Правила хранения легковоспламеняющихся (горючих) жидкостей и /или взрывчатых веществ) или охранной безопасности; Правил пользования и условий эксплуатации электрических, отопительных, водопроводных, канализационных и противопожарных систем; неисполнения предписаний государственных и ведомственных надзорных органов.

5.4.7. В случае, если Страхователь не известил Страховщика об изменении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

5.4.8. Террористического акта.

По Секции 3. Титульное страхование:

5.5. По страхованию имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности события, указанные в подпункте 4.3.4 настоящих Правил, не признаются страховыми случаями и страховая выплата не производится, если Страхователь или Собственник признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем) или эти события произошли в результате:

5.5.1. Отчуждения Страхователем (Собственником) застрахованного объекта недвижимости по возмездному или безвозмездному договору.

5.5.2. Отчуждения застрахованного объекта недвижимости в результате обращения на него взыскания по обязательствам Страхователя (Собственника).

5.5.3. Гибели или уничтожения по любой причине застрахованного объекта недвижимости.

5.5.4. Использования Страхователем (Собственником) застрахованного объекта недвижимости не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства.

5.5.5. Изменения Страхователем (Собственником) характеристик, свойств и конструктивных параметров приобретенного (полученного) им объекта недвижимости без получения разрешения соответствующих органов и уведомления в установленном порядке Страховщика.

5.5.6. Изъятия у Страхователя (Собственника) застрахованного имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.7. Совершения Страхователем (Собственником) противоправных действий, находящихся в прямой причинно-следственной связи с прекращением его права собственности на застрахованный объект недвижимости.

5.5.8. Непринятия Страхователем разумных и доступных ему в сложившихся обстоятельствах мер для уменьшения возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать письменным указаниям Страховщика, если они были сообщены Страхователю.

5.5.9. Указания, предписания, требования или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в результате отчуждения застрахованного объекта недвижимости в связи с изъятием участка, на котором он находится, для государственных или муниципальных нужд.

5.5.10. Обстоятельств, которые могут привести к наступлению страхового случая и которые на дату начала действия конкретного Договора страхования были известны Страхователю (Залогодателю) или о которых он обязан был знать, но не сообщил об этом Страховщику.

5.6. По страхованию на случай ограничения (обременения) права собственности события, указанные в подпункте 4.3.5 настоящих Правил, не признаются страховыми случаями и страховая выплата не производится, если:

5.6.1. Обременение прав Страхователя (Собственника) застрахованного объекта недвижимости произошло в результате действий самого Страхователя (Собственника), членов их семей и / или Выгодоприобретателя.

5.6.2. На момент заключения Договора Страхователю (Собственнику) были известны обстоятельства, которые могут привести к наступлению страхового случая или о которых он обязан был знать, но не сообщил об этом Страховщику.

5.6.3. Эти события произошли в связи с государственной регистрацией ограничений прав, установленных в публичных интересах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6.4. На момент заключения Договора застрахованный объект недвижимости обременен частными или публичными сервитутами, когда Собственник застрахованного объекта недвижимости обязан:

5.6.4.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд.

5.6.4.2. Обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков.

5.6.4.3. Обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

5.6.5. Застрахованный объект недвижимости передан собственником в качестве обеспечения по Кредитному договору.

5.6.6. Застрахованный объект недвижимости обременен рентой.

5.6.7. Застрахованный объект недвижимости обременен правами аренды или правами ссудополучателя.

5.6.8. Застрахованный объект недвижимости обременен ограничениями, предусмотренными Федеральными законами. К данным ограничениям относятся:

5.6.8.1. Обязанность использовать приобретенное имущество по определенному (целевому) назначению.

5.6.8.2. Иные обязанности, предусмотренные Федеральными законами или в установленном ими порядке.

5.6.9. Если ограничение (обременение) прав Страхователя (Залогодателя) произошло в рамках судебного разбирательства до вынесения судебного решения по правопритязаниям третьих лиц с требованиями, связанными с риском утраты квартиры в результате прекращения на нее права собственности Страхователя (Залогодателя) или с риском ограничения (обременения) прав Страхователя (Залогодателя) по владению, пользованию, распоряжению квартирой.

По Секциям 1–3.

5.7. Договором страхования могут быть также предусмотрены другие исключения из страхования. При этом стороны вправе предусмотреть положения, отличные от предусмотренных в п. 5.1.–5.5. настоящих Правил страхования, и / или сократить данный перечень исключений и / или дополнить его иными положениями.

6. Страховая сумма. Страховая стоимость

По Секции 1. Личное страхование:

6.1. Страховая сумма устанавливается в размере, определенном по соглашению Страхователя со Страховщиком, и указывается в Договоре страхования.

По Секции 2. Страхование имущества и по Секции 3. Титульное страхование:

6.2. Страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем страховой стоимости застрахованного имущества, и указывается в Договоре страхования.

6.3. Страховая стоимость застрахованного имущества, указанная в Договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страхователь умышленно ввел в заблуждение относительно этой стоимости Страховщика, не воспользовавшегося до заключения Договора страхования своим правом на оценку страхового риска.

По Секциям 1–3:

6.4. Страховая сумма может быть постоянной в течение срока страхования или изменяющейся. Если иной порядок изменения страховой суммы не предусмотрен Договором страхования, страховая сумма изменяется в течение срока страхования в соответствии с изменением задолженности по кредиту согласно условиям Кредитного договора. Размер изменяющейся страховой суммы по состоянию на дату заключения Договора страхования указывается в Договоре страхования.

6.5. Страховая сумма может быть установлена в рублях или в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в российских рублях (далее – страхование с валютным эквивалентом).

6.6. Страховая сумма, указанная в Договоре страхования, считается установленной в отношении всей совокупности страховых случаев по каждой секции, произошедших в период, когда действовало страхование (агрегатная страховая сумма), если Договором не предусмотрено иное.

7. Срок действия Договора страхования

7.1. Договор страхования заключается на срок не менее одного года.

Срок действия Договора может определяться путем указания моментов времени и/или календарных дат, которые определяют его начало и окончание, либо путем указания интервала времени и момента, который определяет его начало.

Договор страхования вступает в силу с момента его заключения, если Договором страхования не установлен более поздний срок вступления Договора в силу.

По Секции 1. Личное страхование:

7.2. Страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, наступившие в течение срока действия Договора, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), если Договором страхования не предусмотрено иное.

По Секции 2. Страхование имущества и по Секции 3. Титульное страхование:

7.3. Страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, наступившие в течение срока действия Договора, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), определенной Договором, и государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное имущество, если Договором страхования не предусмотрено иное.

Дополнительно страхование по **Секции 3. Титульное страхование**, обусловленное Договором, может распространяться в том числе на страховые случаи, произошедшие после окончания срока действия Договора страхования, при условии, что исковое заявление, на основании которого было принято судебное решение, было подано в суд в течение срока действия Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

По Секциям 1–3:

7.4. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, прекращается до истечения срока, на который он был заключен, полностью или частично в следующих случаях:

7.4.1. Страховщик осуществил страховую выплату в размере 100% страховой суммы. По Договорам, заключенным в отношении нескольких застрахованных лиц, страховая выплата по личному страхованию в размере 100% страховой суммы, установленной в отношении соответствующего Застрахованного лица, влечет за собой прекращение Договора страхования по данному Застрахованному лицу.

7.4.2. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Договор прекращает действовать в части, относящейся к соответствующей Секции страхования и/или Застрахованному лицу (при Договоре страхования, заключенном в отношении нескольких Застрахованных лиц), со дня прекращения существования страхового риска, и Страховщик имеет право на часть страховой премии (платы за страхование), пропорциональную времени, в течение которого действовало страхование, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.4.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в сроки и размерах, оговоренных в Договоре страхования, если его условиями не предусмотрено иное или если Страховщиком и Страхователем в письменной форме не было согласовано изменение условий Договора страхования в части порядка и сроков уплаты страховых взносов, размера страховых взносов и/или страховой суммы.

- 7.4.4. Досрочного расторжения Договора страхования по инициативе Страхователя.
- 7.4.5. Досрочного расторжения Договора страхования по соглашению Сторон.
- 7.4.6. Ликвидации Страховщика, за исключением случаев, сопровождающихся процедурой передачи страхового портфеля в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.4.7. Смерти Залогодателя в части Секции 3. Титульное страхование.
- 7.4.8. Иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и / или Договором страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные и / или отдельные / дополнительные из вышеуказанных оснований прекращения Договора страхования. В частности, соглашением Сторон может быть предусмотрено, что страховая выплата в размере 100% страховой суммы не влечет за собой частичного и / или полного прекращения Договора страхования.

7.5. При досрочном прекращении Договора страхования, в случае отсутствия по Договору страхования оплаченных убытков, Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной им страховой премии пропорционально неистекшему оплаченному периоду действия Договора страхования за вычетом расходов Страховщика по Договору страхования в размере 50% от суммы уплаченной страховой премии. При этом при наличии на момент расчета величины подлежащей возврату части страховой премии заявленных, но не урегулированных убытков, Страховщик имеет право отсрочить решение вопроса о возврате части страховой премии до окончания процедуры урегулирования и вынесения решения по заявленному случаю. В остальных случаях возврат страховой премии не предусмотрен. В случае возврата Страхователю части страховой премии прекращаются все обязательства сторон по Договору страхования, в том числе возникшие до момента его прекращения. Договором страхования или соглашением о досрочном прекращении Договора страхования может быть предусмотрен иной порядок возврата части уплаченной страховой премии. Возврат части уплаченной страховой премии производится при условии наличия копии документа, подтверждающего причину досрочного прекращения Договора страхования.

7.6. При страховании с валютным эквивалентом: возврат части страховой премии Страхователю при досрочном расторжении Договора Страховщик осуществляет в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату осуществления платежа, если Договором страхования предусмотрено установление суммы страховой премии в иностранной валюте и предусмотрен возврат части страховой премии Страхователю.

8. Франшиза

8.1. Франшиза – это возмещаемый Страховщиком ущерб. Факт установления франшизы фиксируется путем указания в Договоре страхования вида и размера франшизы или способа исчисления размера франшизы.

8.2. Если Договором страхования предусмотрена безусловная франшиза, то по такому Договору страховое возмещение выплачивается за вычетом установленной франшизы. При этом убытки ниже размера установленной франшизы возмещению не подлежат.

Порядок расчета страхового возмещения при установлении безусловной франшизы указан в разделе 12 настоящих Правил.

8.3. Если Договором страхования предусмотрена условная франшиза, то по такому Договору страховое возмещение выплачивается в полном объеме за ущерб, который превышает сумму франшизы, и не выплачивается за ущерб, который не превышает сумму условной франшизы.

9. Страховая премия

9.1. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку. Сумма страховой премии и порядок ее уплаты указываются в Договоре страхования. Договором страхования может быть предусмотрено установление страховой премии как в рублях, так и в иностранной валюте. При страховании с валютным эквивалентом страховая премия уплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату оплаты (перечисления).

9.2. Страховая премия рассчитывается Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

9.3. В случае неуплаты (или при оплате не в полном размере) страховой премии (при единовременной оплате) или ее первого страхового взноса в срок, предусмотренный Договором страхования, Договор страхования считается прекращенным без какого-либо дополнительного уведомления Страхователя Страховщиком. Если Договор страхования не вступил в силу на момент возникновения у Страховщика права прекратить Договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, Договор страхования считается невступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

9.4. При уплате страховой премии в рассрочку и / или при уплате страховой премии за каждый последующий срок действия Договора страхования, в случае неуплаты страховой премии (ее очередного взноса) в срок, установленный в Договоре страхования, или до 23 часов 59 минут последнего дня действия Льготного периода (по времени места заключения Договора страхования), если он предусмотрен Договором страхования, Договор страхования считается прекращенным. При этом уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и возврату не подлежит. При наступлении страхового события в течение Льготного периода до оплаты второго и последующих очередных страховых взносов либо страховой премии за последующий период страхования Страховщик вправе при определении размера подлежащей выплате страховой суммы зачесть сумму просроченных очередных страховых взносов, если Договором страхования не предусмотрено иное.

9.5. Иные последствия неуплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) могут быть установлены Договором страхования.

9.6. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

9.6.1. В случае уплаты в безналичном порядке – день поступления суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика (уполномоченного представителя Страховщика).

9.6.2. В случае уплаты наличными деньгами – день получения суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика.

9.7. Страховщик вправе уведомлять Страхователя о необходимости оплаты страховой премии/страхового взноса устно или письменно посредством любых доступных Страховщику средств связи.

10. Изменение страхового риска

10.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении или изменении Договора.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем, когда Страхователю стало известно об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, если Договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления. Письменное уведомление может быть направлено в более поздний срок при наличии уважительных причин.

Если Договором страхования не предусмотрено иное, то значительными изменениями в обстоятельствах, влияющих на увеличение степени риска, признаются: изменения во всех сведениях, сообщенных Страхователем (Застрахованным лицом) при заключении Договора страхования, в ответах на письменные запросы Страховщика; в заявлении о страховании, медицинских и иных анкетах и/или определенно обозначенные Страховщиком в Договоре (Полисе) страхования.

10.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, либо узнавший о таких обстоятельствах самостоятельно, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 10.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Взаимодействие сторон при наступлении страхового случая

11.1. После того, как Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, он обязан:

По Секции 1. Личное страхование:

11.1.1. Уведомить Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в течение тридцати суток, считая со дня, когда Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) стало известно о наступлении данного события, любым доступным способом, позволяющим зафиксировать текст, с указанием отправителя и дату уведомления. Уведомление может быть направлено в более поздний срок при наличии уважительных причин.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные сроки уведомления Страховщика.

По Секциям 2–3:

11.1.2. Уведомить Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в течение пяти суток, считая со дня, когда Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) стало известно о данном событии любым доступным способом,

позволяющим зафиксировать текст с указанием отправителя и дату уведомления. Уведомление может быть направлено в более поздний срок при наличии уважительных причин.

11.1.3. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

11.1.4. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по установлению лица, на которое возлагается ответственность за причиненный ущерб.

11.1.5. Следовать указаниям Страховщика.

По Секции 1. Личное страхование:

11.1.6. Для получения страховой выплаты Страховщику, если иное не предусмотрено Договором страхования, должны быть предоставлены следующие документы:

11.1.6.1. Заявление по установленной Страховщиком форме.

11.1.6.2. Копия Договора страхования (Полиса) или оригинал по требованию Страховщика.

11.1.6.3. Документ удостоверяющий личность Выгодоприобретателя или его представителя и надлежащим образом оформленная доверенность, выданная представителю Выгодоприобретателя.

11.1.6.4. Официальный документ, выданный государственным учреждением медико-социальной экспертизы, удостоверяющий факт установления и группу инвалидности Застрахованного лица: справка об установлении инвалидности.

11.1.6.5. Официальный документ компетентной организации, содержащий причину (основной диагноз) инвалидности: направление на медико-социальную экспертизу и / или акт медико-социальной экспертизы и т. п.

11.1.6.6. Для работающих Застрахованных копия закрытых листков нетрудоспособности, заверенные отделом кадров Застрахованного, для неработающих – копия трудовой книжки (для учащихся – заверенная образовательным учреждением копия формы 095/у или документ её заменяющий), справка из службы занятости (в случае необходимости).

В дополнение к документам, перечисленным выше в настоящем пункте, предоставляются медицинские или иные документы, раскрывающие обстоятельства произошедшего события:

11.1.6.7. Если событие произошло в результате болезни, Страховщику должны быть предоставлены медицинские документы, раскрывающие обстоятельства страхового события и выданные лечебно-профилактическими или особого типа учреждениями здравоохранения и / или частными врачами (наиболее распространенными в этой связи документами являются выписка из истории болезни Застрахованного лица, другие медицинские документы).

11.1.6.8. Если событие произошло в результате иных причин, Страховщику должны быть предоставлены документы из органов и учреждений МВД России, МЧС России, прокуратуры или иных компетентных органов власти / организаций / учреждений / лиц (протоколы, постановления, справки, определения и др.), если событие или его обстоятельства зафиксированы или должны быть ими зафиксированы.

11.1.6.9. Если событие произошло в результате дорожно-транспортного происшествия, когда управление транспортным средством осуществлялось Застрахованным лицом, дополнительно к документам, указанным в предыдущем абзаце, предоставляется акт освидетельствования на состояние опьянения или другой документ, содержащий информацию о том, находилось ли Застрахованное лицо (или лицо, которому Застрахованное лицо передало управление

транспортным средством) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в момент события, имеющего признаки страхового случая.

По Секции 2. Страхование имущества:

11.1.7. Сохранять поврежденное имущество в том виде, в каком оно оказалось в результате наступления события, указанного в пункте 4.3.3 настоящих Правил, до осмотра его Страховщиком. При этом Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб либо обеспечить безопасность людей. Принимая меры в части уменьшения размера возможного ущерба, Страхователь должен следовать письменным указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

11.1.8. Заявить в государственные органы, которые уполномочены расследовать обстоятельства и причины повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества. Такими органами могут быть:

11.1.8.1. При пожаре – в орган Государственного пожарного надзора / МЧС.

11.1.8.2. При взрыве/взрыве бытового газа – Госгортехнадзор или другие государственные службы, призванные осуществлять надзор за условиями эксплуатации силовых агрегатов (газопроводных сетей), органы аварийной службы, жилищно-эксплуатационной организации, органы внутренних дел.

11.1.8.3. При заливе/воздействии пара и / или жидкости – органы аварийной службы, жилищно-эксплуатационные организации.

11.1.8.4. При падении летательных аппаратов или их частей/падении твердых тел – аварийно-спасательные службы.

11.1.8.5. При наезде транспортного средства – органы ГИБДД; органы, обеспечивающие безопасность полетов воздушных судов и мореходства.

11.1.8.6. При противоправных действиях третьих лиц – органы внутренних дел.

11.1.8.7. При деформации грунта (просадке грунта) – аварийно-спасательные службы.

11.1.8.8. При конструктивных дефектах – Госархстройнадзор.

11.1.8.9. При стихийных бедствиях – Гидрометеорологическая служба / МЧС.

11.1.9. Уведомить Страховщика письменно по установленной форме о гибели или повреждении застрахованного имущества.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем, когда Страхователю стало известно о произошедшем событии, если иной срок уведомления не предусмотрен Договором страхования.

Договор страхования может содержать положение, предусматривающее иной порядок уведомления о повреждении, гибели или утрате застрахованного имущества.

11.1.10. Уведомить Страховщика письменно о начале расследования компетентными органами факта повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества, а также информировать Страховщика о ходе начатого расследования.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем, когда начато расследование, или днем, когда Страхователю стало известно или должно было стать известно о начале расследования, если иной срок уведомления не предусмотрен Договором страхования.

11.1.11. Предоставить поврежденное имущество для осмотра в любой день по требованию Страховщика.

11.1.12. Обеспечить по требованию Страховщика его участие в экспертизе по установлению причин повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества и / или определению размера причиненного ущерба, выяснения иных обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая.

11.1.13. Представить Страховщику письменное требование (заявление) о страховой выплате и предоставить Страховщику необходимые документы, а именно:

11.1.13.1. Договор (Полис) страхования.

11.1.13.2. Документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) владеть, пользоваться и / или распоряжаться застрахованным имуществом, которое повреждено, погибло или утрачено.

11.1.13.3. Документы, подтверждающие факт, место, дату, время, причины и обстоятельства повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества.

11.1.13.4. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба.

11.1.13.5. Документы, подтверждающие необходимость и обоснованность расходов, произведенных для уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика. Указанные документы предоставляются в случаях, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) понес расходы для уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, и / или для выполнения письменных указаний Страховщика.

11.1.13.6. Постановление о возбуждении (об отказе в возбуждении) уголовного дела, протокол осмотра места происшествия и / или протокол об административном правонарушении, постановление по делу об административном правонарушении и / или определение о возбуждении дела об административном правонарушении. Указанные документы предоставляются в случае повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества вследствие противоправных действий.

11.1.13.7. Документы из государственной службы, осуществляющей наблюдение за состоянием окружающей среды, которые содержат сведения о характере, дате, времени и месте действия стихийного бедствия (опасного природного явления). Указанные документы запрашиваются в случае повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества вследствие воздействия стихийного бедствия (опасного природного явления).

11.1.13.8. Документы, необходимые Страховщику для осуществления перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые в результате страхования. Указанные документы предоставляются в случае, когда Договором страхования не предусмотрен отказ Страховщика от права на суброгацию.

11.1.13.9. Отказ собственника от права собственности на застрахованное имущество в пользу Страховщика. Указанный документ предоставляется в случаях утраты или гибели застрахованного имущества, если собственник отказался в пользу Страховщика от своего права собственности на такое имущество.

По Секции 3. Титульное страхование:

11.1.14. Предъявить Страховщику письменное требование о страховой выплате и предоставить Страховщику необходимые документы, в том числе:

11.1.14.1. Договор страхования (Полис).

11.1.14.2. Документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) владеть, пользоваться и / или распоряжаться застрахованным имуществом, право на которое утрачено/ограничено.

11.1.14.3. Исковое заявление, решение суда, определение об отмене ареста на застрахованное имущество, если таковой был наложен ранее.

11.1.14.4. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба.

По Секциям 1–3:

11.2. После исполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных пунктом 11.1 настоящих Правил, Страховщик обязан:

11.2.1. Проверить документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя).

По Секции 1. Личное страхование:

11.2.2. Провести анализ на предмет признания / непризнания события страховым случаем в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком полного комплекта затребованных им документов.

11.2.3. Страховщик вправе, при необходимости, затребовать у Страхователя / Застрахованного (Выгодоприобретателя, наследников) другие документы, подтверждающие факт, место, дату, время, причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.

11.2.4. По результатам проведенной экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней:

11.2.4.1. Утвердить страховой акт при признании события страховым случаем или отказать в страховой выплате с направлением Застрахованному лицу (Выгодоприобретателю) уведомления в письменной форме с указанием причин отказа.

11.2.4.2. Письменно известить Застрахованное лицо (Выгодоприобретателя) об отсрочке платежа в случае, если по фактам, связанным с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, в соответствии с действующим законодательством назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо устранения других обстоятельств, препятствующих выплате.

11.2.4.3. Осуществить страховую выплату в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем утверждения Страховщиком страхового акта.

По Секциям 2–3:

11.2.5. Признать факт наступления страхового случая (утвердить страховой акт) и произвести расчет суммы страхового возмещения (страховой выплаты) не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем получения всех документов, необходимых Страховщику, либо в указанный срок направить Страхователю (Выгодоприобретателю) письменный отказ в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения.

11.2.6. Выплатить сумму страхового возмещения (страховую выплату), указанную в страховом акте, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем утверждения Страховщиком страхового акта.

Договор страхования может содержать норму, предусматривающую иные сроки утверждения страхового акта (направления письменного отказа) и / или выплаты суммы страхового возмещения (страховой выплаты).

По Секциям 1–3:

11.3. Принятие решения о признании факта наступления страхового случая (об отказе в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения (страховой выплаты)) Страховщик может отсрочить в случае:

11.3.1. Если при проверке полученных документов установлено несоответствие их состава составу документов, который определяется согласно пункту 11.1 настоящих Правил, наличие в полученных документах неполной информации и/или ненадлежащее их оформление – до момента устранения выявленных недостатков.

11.3.2. Если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не позволяют Страховщику определить дату, время, место, причины, обстоятельства и / или факт наступления страхового случая, либо размер ущерба – до момента получения Страховщиком документов, позволяющих определить дату, время, место, причины и факт наступления страхового случая, размер ущерба.

11.3.3. Если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не позволяют Страховщику реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещаемый в результате страхования, – до момента получения Страховщиком документов, позволяющих Страховщику реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб.

11.3.4. Если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не подтверждают наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения – до момента получения необходимого доказательства.

11.3.5. Если по факту повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества возбуждено уголовное дело – до момента вступления в силу приговора суда по уголовному делу или вынесения решения о прекращении (приостановлении) уголовного дела.

11.3.6. Если происходит пересмотр судами вышестоящих инстанций постановления суда нижестоящей инстанции – до момента окончания пересмотра и вынесения окончательного решения суда вышестоящей инстанции.

По Секциям 1–3:

11.4. В удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения (страховой выплаты) Страховщик отказывает только в случаях:

11.4.1. Если событие, предусмотренное Договором страхования в качестве страхового случая, не наступило, либо наступило в течение интервала времени, когда не действовало страхование, обусловленное Договором (согласно раздела № 9 настоящих Правил).

11.4.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящими Правилами или Договором страхования, за исключением, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (страховую выплату).

11.4.3. Если ущерб не превышает сумму франшизы, установленной по Договору страхования.

11.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения (страховой выплаты) в следующих случаях:

11.5.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.5.2. Если страховой случай наступил вследствие радиоактивного заражения, воздействия ядерного взрыва и / или радиации.

11.5.3. Если страховой случай наступил вследствие военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

11.5.4. Если страховой случай наступил вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

По Секциям 2–3:

11.5.5. Если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации или реквизиции застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

11.5.6. Если страховой случай наступил вследствие ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, за исключением случая, когда действие настоящей нормы отменено Договором страхования;

11.5.7. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по его вине;

11.5.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

По Секциям 1–3:

11.6. Если иное прямо не предусмотрено положениями настоящих Правил страхования, указанные в пп. 11.1.6, 11.1.13 и 11.1.15 документы должны предоставляться в виде оригиналов или в виде копий, заверенных нотариально или органом / учреждением / организацией, который выдал документ и / или располагает его подлинником.

11.7. Страховщик вправе по своему усмотрению принять решение о достаточности фактически представленных документов и запросить недостающие документы / сведения / информацию или сократить указанный в пп. 11.1.6, 11.1.13 и 11.1.15 настоящих Правил страхования перечень документов. В последнем случае Страховщик самостоятельно осуществляет экспертизу, устанавливает факты и выясняет причины и обстоятельства произошедшего события согласно п. 11.2 настоящих Правил страхования

12. Порядок исчисления ущерба и страхового возмещения

12.1. Если Договором страхования предусмотрено установление страховой суммы, суммы страховой премии (страховых взносов) в иностранной валюте, то, если иное не предусмотрено Договором страхования, расчёт суммы страхового возмещения (страховой выплаты) осуществляется в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату наступления страховой выплаты, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса выплат, под которым понимается курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенной на 1 (один) % за каждый месяц (в т. ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии Страхователем. В случае если курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, расчёт суммы страхового возмещения осуществляется исходя из максимального курса.

По Секции 1. Личное страхование:

12.2. Размер страховой выплаты определяется исходя из указанной в Договоре страхования страховой суммы.

12.3. Если соглашение сторон не предусмотрено иное, при наступлении страхового случая, предусмотренного подпунктами 4.3.1, 4.3.2 настоящих Правил, выплачивается 100% страховой суммы, предусмотренной Договором страхования, с учетом иных условий Правил страхования

12.11. Расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) для уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, и / или выполнения письменных указаний Страховщика, возмещаются в части, пропорциональной отношению страховой суммы к страховой стоимости, даже когда в сумме со страховым возмещением (страховой выплатой) они превышают страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы и / или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика, даже когда принятые меры оказались безуспешными.

По Секции 3. Титульное страхование:

12.12. Выплата страхового возмещения (страховая выплата) производится в пределах страховой суммы, установленной Договором страхования с учетом франшизы. Размер страхового возмещения (страховой выплаты) устанавливается после вычета: безусловной франшизы, сумм, полученных Страхователем в результате реституции, и сумм, уплаченных Страхователю (Выгодоприобретателю), в качестве отступного за неисполнение сделки (другой стороной сделки, посредником в совершении сделки или иными третьими лицами, виновными в наступлении страхового случая) или компенсированные зачетом встречного однородного требования по заявлению одной из Сторон.

12.13. В случае прекращения (утраты) права собственности на застрахованное имущество страховое возмещение (страховая выплата) равно 100% страховой суммы.

12.14. Если иное не предусмотрено условиями Договора страхования, величина ущерба определяется в размере стоимости удешевления объекта залога в результате ограничения (обременения) прав Страхователя (Залогодателя), установленного на основании решения суда, как разница между действительной стоимостью имущества на момент заключения Договора и его рыночной стоимостью на дату наступления страхового случая. Величина страховой выплаты устанавливается исходя из размера причиненного ущерба, но не более страховой суммы (лимита ответственности) по страхованию ограничения (обременения) права собственности на период страхования, в течение которого произошел страховой случай.

13. Суброгация

По Секциям 2–3:

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение (страховую выплату), переходит в пределах суммы страхового возмещения (страховой выплаты) право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые в результате страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Стороны Договора страхования установили обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Датой предъявления претензии считается дата штампа почтового ведомства о принятии письма к отправке.

14.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) не позднее одного месяца с даты получения претензии;

14.3. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.



Договор комплексного ипотечного страхования (Образец 1)

№ _____ от _____

Настоящий Договор комплексного ипотечного страхования (далее – Договор) удостоверяет факт заключения договора страхования на условиях Правил комплексного ипотечного страхования ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование» и Правил страхования жизни и здоровья заемщика ипотечного кредита ООО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование Жизни», действующих на дату заключения настоящего Договора (далее совместно именуются – Правила страхования). Договор также описывает особые условия вашего страхования. Заявление на страхование является неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.

СТРАХОВЩИКИ

Страховщик 1 – ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование» (адрес места нахождения: 105064, Российская Федерация, город Москва, улица Земляной Вал, дом 9) по имущественному страхованию («Страхование имущества» и «Титульное страхование») и по личному страхованию («Страхование жизни и здоровья» в части первичного установления инвалидности I группы, наступившей в результате несчастного случая или болезни). Страховщик 2 – ООО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование Жизни» (адрес места нахождения: 105064, Российская Федерация, город Москва, улица Земляной Вал, дом 9) по личному страхованию («Страхование жизни и здоровья»). Страхование жизни и здоровья на случай первичного установления Застрахованному лицу инвалидности I группы, наступившей в результате несчастного случая или болезни, осуществляется Страховщиком 1 и Страховщиком 2 совместно.

СТРАХОВАТЕЛЬ И ЗАСТРАХОВАННЫЕ

1. Страхователь (Застрахованный №1).

ФИО: _____

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: наименование, серия, номер, кем выдан, когда выдан

Пол М Ж

Данные миграционной карты: серия, номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания.

Адрес регистрации: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Адрес фактический: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Гражданство: _____

Данные документа, подтверждающего право проживания (пребывания): _____

Застрахованный №2.

ФИО _____

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: наименование, серия, номер, кем выдан, когда выдан

Пол М Ж

Данные миграционной карты: серия, номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания.

Адрес регистрации: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Адрес фактический: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Гражданство: _____

Данные документа, подтверждающего право проживания (пребывания): _____

Застрахованный №3.

ФИО _____

Дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: наименование, серия, номер, кем выдан, когда выдан

Пол М Ж

Данные миграционной карты: серия, номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания.

Адрес регистрации: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Адрес фактический: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Гражданство: _____

Данные документа, подтверждающего право проживания (пребывания): _____

Застрахованный №4.

ФИО

Дата рождения

Документ, удостоверяющий личность: наименование, серия, номер, кем выдан, когда выдан

Пол

М Ж

Данные миграционной карты: серия, номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания.

Адрес регистрации: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Адрес фактический: индекс, город, улица, дом, корпус/строение, квартира

Гражданство: _____.

Данные документа, подтверждающего право проживания (пребывания): _____.

ИМУЩЕСТВО, ЗАСТРАХОВАННОЕ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Адрес нахождения имущества:

Страховая стоимость имущества:

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ

Выгодоприобретатель 1 – кредитор в части суммы выплаты, не превышающей остатка задолженности по Кредитному договору № _____ от _____ (далее по тексту – «Кредитный договор»): ЗАО «Коммерческий банк ДельтаКредит» (далее – Банк), находящееся по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 4/7, строение 2, предоставившее Страхователю кредит на приобретение имущества, застрахованного по настоящему Договору, и являющееся его залогодержателем на основании статьи 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Выгодоприобретатель 2 – Страхователь (его наследники) – в части суммы выплаты, превышающей задолженность по Кредитному договору.

При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной, удостоверяющей права по Кредитному договору (далее – Закладная)) к другому лицу, Страхователь и Застрахованные лица, подписывая настоящий договор, выражают тем самым своё письменное согласие на смену Выгодоприобретателя 1 и назначение нового Выгодоприобретателя 1 по настоящему Договору, которым будет являться новый Кредитор (новый законный владелец Закладной), являющийся таковым в момент осуществления страховой выплаты. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору (передаче прав по Закладной) заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя 1, а Страхователь, соответственно, назначил (Застрахованные лица, соответственно, согласились с таким назначением) нового Выгодоприобретателя 1 и известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя 1 с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя 1 или его уполномоченного представителя о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав по Закладной), содержащего следующие сведения: ФИО Страхователя, номер и дата заключения Договора страхования, наименование Выгодоприобретателя, передающего права требования по Кредитному договору (по Закладной), наименование, адрес местонахождения и банковские реквизиты нового Выгодоприобретателя 1, дата передачи прав по Закладной. Извещение подписывается должностным лицом либо уполномоченным лицом предыдущего Выгодоприобретателя 1 со ссылкой на документ, устанавливающий его полномочия, и заверяется печатью предыдущего Выгодоприобретателя.

При этом, датой замены Выгодоприобретателя 1 считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав по Закладной) независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав

СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Страхование имущества: гибель или повреждение застрахованного имущества вследствие пожара, взрыва, залива, конструктивных дефектов, стихийных бедствий, падения летательных (космических) аппаратов, падения твердых тел, наезда транспортного средства, противоправных действий третьих лиц.

Титульное страхование: прекращение (утрата) права собственности, ограничение (обременение) права собственности на основании вступившего в законную силу решения суда.

Страхование жизни и здоровья: смерть Застрахованного лица, наступившая по любой причине; первичное установление Застрахованному лицу инвалидности I группы, наступившей в результате несчастного случая или болезни.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Территория страхования: по секциям «Страхование имущества» и «Титульное страхование» - территория Российской Федерации. По секции «Страхование жизни и здоровья» - весь мир.

Страховая сумма: по каждому из страховых случаев перечисленных в Секциях «**Страхование имущества**» и «**Титульное страхование**» страховая сумма устанавливается равной остатку ссудной задолженности Страхователя на дату наступления страхового случая по Кредитному договору без учета, процентов по кредиту, страховая сумма на дату заключения настоящего Договора составляет [REDACTED]⁵.

Страховая сумма¹ по каждому из страховых случаев, перечисленных в Секции «**Личное страхование**» («**Страхование жизни и здоровья**»): для Страхователя (Застрахованного №1) страховая сумма устанавливается равной 100% остатка ссудной задолженности Страхователя на дату наступления страхового события по Кредитному договору без учета процентов по кредиту,. Страховая сумма на дату заключения настоящего Договора составляет [REDACTED].

Для Застрахованного №2 страховая сумма устанавливается равной [REDACTED]% остатка ссудной задолженности Страхователя на дату наступления страхового события по Кредитному договору без учета процентов по кредиту. Страховая сумма на дату заключения настоящего Договора составляет [REDACTED].

Для Застрахованного №3 страховая сумма устанавливается равной [REDACTED]% остатка ссудной задолженности Страхователя на дату наступления страхового события по Кредитному договору без учета, процентов по кредиту. Страховая сумма на дату заключения настоящего Договора составляет [REDACTED].

Для Застрахованного №4 страховая сумма устанавливается равной [REDACTED]% остатка ссудной задолженности Страхователя на дату наступления страхового события по Кредитному договору без учета процентов по кредиту. Страховая сумма на дату заключения настоящего Договора составляет [REDACTED].

Соответствующие страховые суммы на второй и последующие годы страхования определяются Страховщиками на основании реестров Банка о текущем размере денежных обязательств Страхователя по Кредитному договору на дату начала очередного года страхования.

Страховая премия: страховая премия по настоящему Договору за первый год страхования составляет: [REDACTED]⁶ и подлежит уплате единовременно на расчетный счет Страховщика 1, указанный в настоящем Договоре, в срок до [REDACTED]. При пролонгации Договора страхования на каждый очередной год, страховая премия рассчитывается на основании страховых тарифов, указанных в настоящем Договоре, путем умножения страхового тарифа на страховую сумму, установленную на начало соответствующего года страхования.

Страховая премия за последующие годы страхования должна быть уплачена до даты начала каждого очередного года страхования. При этом для оплаты страховой премии за второй и последующие годы страхования предоставляется **льготный период**, составляющий тридцать календарных дней. В течение льготного периода Договор страхования продолжает действовать при нарушении Страхователем обязанности по своевременной оплате премии.

Срок действия Договора:

Договор страхования вступает в силу с момента его заключения, действует 1 год и пролонгируется на следующий аналогичный период, если ни одна из сторон не заявила о его прекращении до истечения 30 дней до даты окончания срока договора, но в любом случае срок страхования по Договору (с учетом всех пролонгаций) не может превышать срок действия Кредитного договора, который составляет [REDACTED] месяцев.

Договор страхования пролонгируется на аналогичный срок с сохранением всех условий Договора, очередной срок действия Договора страхования при пролонгации исчисляется со дня, следующего за днем окончания предшествующего срока страхования. В случае пролонгации Договора страхования на последующий год, Страховщик выставляет счет Страхователю на оплату страховой премии .

При несвоевременной или неполной оплате премии за первый год страхования Договор страхования автоматически прекращается без дополнительного уведомления со стороны Страховщиков.

В случае неуплаты или неполной оплаты страховой премии в течение льготного периода, действие Договора прекращается со дня, следующего за днем окончания льготного периода страхования. Страховое покрытие распространяется на страховые случаи, наступившие в период действия Договора. Денежные средства, оплаченные в размере меньшем, чем установлено настоящим Договором для оплаты первого страхового взноса, а также оплаченные

⁵ Если страховая сумма указана в Долларах США / Евро, страховая выплата производится в рублевом эквиваленте указанной суммы по курсу Банка России на день выплаты.

⁶ Если страховая премия указана в Долларах США / Евро, оплата производится в рублевом эквиваленте указанной суммы по курсу Банка России на день оформления договора страхования.

после истечения даты (срока), установленного в качестве даты (срока) оплаты первого страхового взноса, считаются ошибочно оплаченными и подлежат возврату лицу, уплатившему их.

Договор страхования, прекратившийся в предыдущем периоде в отношении конкретного застрахованного лица, не подлежит пролонгации на последующие годы в отношении этого застрахованного лица

ТАРИФЫ

Год страхования	Срок действия Договора		Страховые тарифы					
	дата начала	дата окончания	Страхован ие имущества	Титульное страхование	Страхование жизни и здоровья Застрахованных			
					1	2	3	4
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРАХОВАННОГО(ЫХ)

- Проставляя ниже свою подпись, Страхователь подтверждает что предоставленные им сведения являются достоверными, и Страхователь не возражает против их дополнительной проверки.
- Проставляя ниже свою подпись, Страхователь подтверждает свое ознакомление с тем, что сообщенные им сведения определяют существенные условия Договора и что сообщение заведомо ложных сведений в соответствии со ст. 944 ГК РФ может послужить основанием для признания Договора недействительным.
- Проставляя ниже свою подпись, Страхователь подтверждает, что ознакомлен с необходимостью обеспечить согласование переоборудования/перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо самостоятельно, своими силами и за свой счет устранить произведенное в жилом помещении переоборудование/перепланировку и привести помещение в состояние, существовавшее до этого переоборудования/перепланировки не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента государственной регистрации права собственности (при наличии таковой).
- Проставляя ниже свои подписи, Страхователь и остальные Застрахованные лица при их наличии (далее любое из указанных лиц в равной степени именуется «субъект ПДн»), действуя осознанно, свободно, своей волей и в своем интересе, предоставляют каждый в отдельности согласие по нижеуказанным вопросам (далее – согласие):
 1) субъект ПДн дает согласие Страховщику 1 и Страховщику 2 (каждый из которых является оператором) на обработку своих персональных данных (ПДн) для целей: i) заключения, исполнения, изменения, прекращения сделок между Страховщиком 1/Страховщиком 2 и нижеуказанными обработчиками в связи с предоставлением страховой услуги по настоящему Договору; ii) сострахования и заключения, исполнения, изменения, прекращения соответствующего договора/соглашения и иных сопутствующих сделок между Страховщиком 1 и Страховщиком 2; iii) перестрахования Страховщиком 1 и Страховщиком 2 рисков, принятых по настоящему Договору, и заключения, исполнения, изменения, прекращения соответствующего договора перестрахования; iv) контроля и оценки качества

предоставляемой страховой услуги по всем вопросам ее предоставления. Субъект ПДн также подтверждает свое ознакомление с иными целями обработки ПДн, содержащимися в правилах страхования Страховщика 1 и Страховщика 2;

2) субъект ПДн дает согласие Страховщику 1 и Страховщику 2 поручить обработку персональных данных друг другу, Банку, _____ адрес места нахождения – _____, _____ адрес места нахождения – _____, _____ адрес места нахождения – _____, а также иным обработчикам. При этом к иным обработчикам относятся страховые агенты, иные третьи лица, в том числе медицинские организации, независимые оценщики, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Страховщика 1 и/или Страховщика 2 на основании заключенных с этими лицами договоров/соглашений (агентские, договоры о сотрудничестве, возмездного оказания услуг (в т.ч. медицинских, экспертных и оценочных), обеспечении конфиденциальности и безопасности и др.) в связи с оказанием страховой услуги;

3) субъект ПДн дает свое согласие на предоставление ПДн обработчикам, а также иным третьим лицам, круг которых ограничен и определен опосредовано как лица, с которыми Страховщик вправе взаимодействовать в связи с исполнением настоящего Договора (в т.ч. при оценке страхового риска, рассмотрении произошедшего страхового события и др.). В частности, субъект ПДн предоставляет свое согласие на получение Страховщиком 1 и Страховщиком 2 сведений и/или документов, содержащих ПДн (в т.ч. о состоянии здоровья):

- в лечебно-профилактических организациях (в том числе больничных, амбулаторно-поликлинических учреждениях, диспансерах, центрах медико-социальной экспертизы, учреждениях скорой помощи независимо от формы собственности, у врачей частной практики) и особого типа (в том числе центрах, бюро судебно-медицинской экспертизы, патологоанатомических бюро) учреждениях здравоохранения (выше по тексту именуются «медицинские организации»), в том числе в виде справок и актов о подтверждении инвалидности, копий медицинских карт (историй болезни), выписок (эпикризов) из медицинских карт (историй болезни), актов медицинского освидетельствования, актов вскрытия, направлений на медико-социальную экспертизу, заключений медико-социальной и судебно-медицинской экспертизы;

- у работодателя субъекта ПДн, в органах и учреждениях МВД России, прокуратуре и иных правоохранительных органах, МЧС России, органах ЗАГС (иных компетентных органах), в том числе в виде копий актов о несчастных случаях, копий протоколов происшествий, справок, постановлений, выписок из книг регистрации актов гражданского состояния;

- у иных третьих лиц, которым Страховщик вправе направлять запросы о предоставлении сведений/документов в соответствии с настоящим Договором (Правилами страхования) или законодательством Российской Федерации.

Перечень действий, на осуществление которых дается согласие, и общее описание способов обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, как с использованием средств автоматизации (в т.ч. программного обеспечения), так и без их использования (на материальных, в т.ч. бумажных, носителях).

Перечень ПДн, на обработку которых дается согласие (с учетом того, что применимо к конкретному субъекту ПДн): фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан и др.), профессия, контактная информация (адрес места жительства, фактический адрес, номер телефона, адрес электронной почты), данные миграционной карты (серия, номер карты, дата начала и дата окончания срока пребывания), данные документа, подтверждающего право проживания (пребывания), данные о состоянии здоровья, платежные реквизиты, информация в отношении Кредитного договора, сведения о семейном положении, сведения об имущественном положении и иные персональные данные, содержащиеся в заявлении на страхование, настоящем Договоре и/или других документах, которые переданы/будут переданы Страховщикам в связи с оказанием страховой услуги.

Согласие действует в течение срока действия настоящего Договора (включая все последующие Договоры, заключенные на условиях пролонгации) и еще в течение пяти последующих лет, а также истечения срока, необходимого для выполнения положений нормативных правовых актов Российской Федерации. Обработываемые персональные данные подлежат хранению в течение срока действия согласия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Согласие может быть отозвано посредством направления письменного уведомления Страховщику.

- Проставляя ниже свои подписи Страхователь и остальные Застрахованные лица (при наличии) дают согласие на назначение Банка в качестве Выгодоприобретателя по настоящему Договору в части страховой выплаты, не превышающей размер задолженности по Кредитному договору на дату наступления страхового случая и Страхователя (его наследников) в части суммы, превышающей денежные обязательства по Кредитному договору.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАННОГО(ЫХ)

Приоритет Договора. В случае спорных ситуаций положения настоящего Договора имеют приоритетную силу по отношению к Правилам страхования. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, стороны руководствуются Правилами страхования. Стороны согласны с использованием в настоящем Договоре факсимильного воспроизведения печати и подписи уполномоченного представителя Страховщиков, выполненного с помощью средств механического или иного копирования, либо иных аналогов его собственноручной подписи.

Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и Выгодоприобретателем. При невозможности достижения согласия спор передается на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ. К настоящему Договору, правоотношениям, возникающим из него или в связи с ним, а также к решению связанных с настоящим Договором споров будут применяться нормы материального и процессуального права Российской Федерации.

ПОДПИСАНО В ТРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ, ИМЕЮЩИХ РАВНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ

Страховщик 1

ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование»

ИНН: _____ КПП: _____

Р/с: _____ в _____

БИК _____

Корр. счет _____ в _____

Алекси Лакруа
Генеральный директор

М.П.

Страховщик 2

ООО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование Жизни»

ИНН: _____ КПП: _____

Р/с: _____ в _____

БИК _____

Корр. счет _____ в _____

Алекси Лакруа
Генеральный директор

М.П.

**Страхователь
(Застрахованный 1)**

ФИО

С правилами страхова
ознакомлен. Экземпл
правил страхования
Договора получил.

Подпись

Застрахованный 2

ФИО

Подпись

Застрахованный 3

ФИО

Подпись

Застрахованный 4

ФИО

Подпись

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.



Договор (комплексного) ипотечного страхования
(Образец 2)

№ _____ от ____ . ____ . ____

Настоящий Договор (комплексного) ипотечного страхования (далее – Договор) удостоверяет факт заключения договора на условиях Правил комплексного ипотечного страхования ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование», действующих на дату заключения настоящего Договора (далее именуется – Правила страхования). (Примечание: Договором также могут быть предусмотрены особые условия страхования. Данные условия указываются при необходимости и содержат дополнительные (или отличные от установленных в Правилах страхования) условия). Заявление на страхование является неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.

СТРАХОВЩИК

Страховщик – ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование» (Примечание: далее указывается сокращенное наименование, номер лицензии, дата выдачи лицензии и наименование выдавшего органа, адрес места нахождения и другие реквизиты) по (указываются виды страхования) страхованию)

СТРАХОВАТЕЛЬ И ЗАСТРАХОВАННЫЕ

(Примечание: в данном разделе указываются данные о Страхователе(-ях)/(Застрахованном(-ых)) (например, фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, гражданство, место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации, ИНН, номер миграционной карты, номер телефона и др.)

ИМУЩЕСТВО, ЗАСТРАХОВАННОЕ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

(Примечание: в данном разделе указываются сведения о застрахованном имуществе (например, адрес нахождения имущества, страховая стоимость имущества и др.)

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ(-И)

Примечание: в данном разделе указывается (-ются) Выгодоприобретатель(-и) и Залогодержатель (-и), в том числе на основании статьи 77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», его (их) реквизиты (например: сокращенное наименование, номер лицензии, дата выдачи лицензии и наименование выдавшего органа, адрес места нахождения и другие реквизиты). Также в данном разделе могут быть предусмотрены условия, непротиворечащие Правилам страхования и законодательству Российской Федерации, например, данные о Кредитном договоре и/или Договоре залога, и/или Договоре об ипотеке, о переходе прав

требования по Кредитному договору к другому лицу, о смене Выгодоприобретателя и другие условия).

СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Страхование имущества: (Примечание: в данном пункте указываются страховые риски (страховое покрытие) в отношении данного вида страхования согласно Правилам страхования).

(Примечание: при добровольном волеизъявлении Страхователя в данном разделе также может быть предусмотрено страхование риска потери недвижимого имущества в результате прекращения права собственности, а также ограничение(обременение) права собственности (титульное страхование) и риска причинения вреда жизни и здоровью Страхователя (личное страхование)).

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Территория страхования: (Примечание: указывается территория страхования, где действует покрытие, в части каждого вида страхования)

Страховая сумма: (Примечание: данное условие может содержать в себе как конкретный размер страховой суммы, так и порядок ее определения, а также иные особенности ее установления (например, условие о «страховании в эквиваленте»)).

Страховая премия: (Примечание: в данном разделе указываются размер и порядок определения страховой премии, а также форма, порядок и сроки ее уплаты и, при необходимости, последствия неуплаты (частичной уплаты) страховой премии (страхового взноса)).

Льготный период: _____ (Примечание: данное условие заполняется, если Стороны договорились об установлении Льготного периода. В данном случае, указывается длительность Льготного периода и, при необходимости и по соглашению Сторон, иные положения, связанные с установлением Льготного периода).

Срок действия Договора:

(Примечание: данное условие определяется Сторонами и может устанавливаться, исходя из даты вступления Договора в силу и периода его действия, или с указанием даты начала и окончания действия Договора страхования, а также иным способом по усмотрению Сторон. Стороны также могут предусмотреть дополнительные особенности и положения в отношении срока страхования, не противоречащие Правилам страхования и законодательству Российской Федерации. Также в данном разделе могут быть предусмотрены договоренности Сторон в отношении прекращения договора страхования, не противоречащие Правилам страхования и законодательству Российской Федерации), и размер и порядок взаиморасчетов Сторон в случае досрочного прекращения Договора страхования).

ТАРИФЫ

Год страхован	Срок действия Договора		Страховые тарифы		
	дата начала	дата	Страхов	Титульно	Страхование жизни и здоровья

ия		окончания	ание имущест ва	е страхован ие	Застрахованных			
					1	2	3	4
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

(Примечание: тарифы указываются по тому виду страхования, в отношении которого заключен данный договор)

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРАХОВАННОГО(ЫХ)

(Примечание: данное поле указывается при необходимости и исходя из положений действующего на момент заключения Договора страхования законодательства в области персональных данных, может содержать согласие Страхователя на поручение Страховщиком обработки персональных данных третьим лицам, согласие на предоставление персональных данных третьим лицам, и иных положений, связанных с обработкой персональных данных: подтверждение Страхователя о предоставлении достоверных сведений и об ознакомлении с последствиями предоставления заведомо ложных или искаженных сведений; сведения об отсутствии у Застрахованного лица заболеваний и иные сведения о состоянии здоровья; другие положения, не противоречащие Правилам страхования и законодательству Российской Федерации)

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАННОГО(ЫХ)

Примечание: в данном разделе указываются дополнительные положения по усмотрению Сторон и могут содержать положения о приоритетной силе полиса по отношению к Правилам страхования, перечень документов, предоставляемых для осуществления страховой выплаты, перечень исключений из страхования и случаи освобождения от страховой выплаты и др.)

Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и Выгодоприобретателем. При невозможности достижения согласия *(Примечание: указывается «в*

соответствии с законодательством Российской Федерации» или иное положение по согласию Сторон).

ПОДПИСАНО В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ, ИМЕЮЩИХ РАВНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ

Страховщик 1

ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ
Страхование»

ИНН:
КПП:
Р/с:
БИК
Корр. счет

Генеральный директор
М.П.

Страхователь (Застрахованный 1)

ФИО

С правилами страхования
ознакомлен. Экземпляры правил
страхования и Договора получил.

Подпись

Застрахованный 2

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

Застрахованный 4

ФИО

Подпись

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ (Образец 1)

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

Просим Вас отнестись к заполнению настоящего Заявления со всем вниманием. Правильное и полное заполнение позволит Вам сэкономить время при заключении Договора страхования и даст возможность специалистам страховой компании более тщательно изучить степень риска.

Данное Заявление носит предварительный характер. На основании сведений, полученных из него, специалистами страховой компании могут быть поставлены дополнительные вопросы, запрошены дополнительные документы, для определения степени риска и заключения Договора страхования.

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны максимально подробно и точно. В отношении каждого Застрахованного лица заполняются отдельные Заявления на страхование. Для созаемщиков, а также при написании Заявления исключительно на осуществление личного страхования, оформляются только части 1, 2 и Декларация.

Часть 1. Общие сведения.

Страхователь (Застрахованный 1)	
1.	Ф.И.О. фамилия, имя, отчество
2.	Адрес регистрации/местонахождения индекс, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира
3.	Адрес фактического проживания индекс, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира
4.	Дата и место рождения 00.00.0000, место рождения
5.	Пол Мужской/Женский
6.	Контактная информация домашний телефон: служебный телефон:
7.	Паспортные данные серия, номер, кем выдан, дата выдачи
8.	Семейное положение ► выпадающий список: женат/замужем, холост/не замужем, разведен/разведена
9.	Гражданство
10.	Профессия
11.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
12.	Данные миграционной карты или вида на жительство:
13.	Данные документа, подтверждающего право проживания/пребывания:
14.	Срок пребывания:

15.	Являетесь ли вы иностранным публичным должностным лицом?	
16.	Не осуждены ли Вы за совершение преступления/привлечены в качестве обвиняемого/ имеются ли основания в настоящий момент для привлечения Вас к уголовной ответственности в будущем? Если да, опишите подробности:	
Выгодоприобретатель		
17.	Наименование кредитной организации	
18.	Юридический адрес	
Основные положения кредитного договора		
19.	Кредитный договор	номер, дата
20.	Сумма основного долга	сумма задолженности, валюта
21.	Срок кредитования	срок кредитования в месяцах
22.	Текущая годовая процентная ставка по кредиту	%
23.	Величина страховой суммы для созаемщика	сумма задолженности, валюта

Часть 2. Страхование жизни и здоровья.

1. Общая информация

1. Укажите ваш

Рост, см _____

Вес, кг _____

да нет

Если «да», укажите причины изменения:

Изменение веса более чем на 5 кг за последний год?

2. Вы курите (или прекратили потребление табака менее 6 месяцев назад)

да нет

Информация о курении за последний год - количество сигарет/сигар/трубок (нужное подчеркнуть в день: _____)

3. Употребляете ли Вы алкоголь

да нет

Если да, укажите количество (литров за неделю):

Пиво:

Вино:

≥ 40°:

4. Носите ли Вы очки или контактные линзы сильнее -8 или +8?

да нет

Левый глаз:

Правый глаз:

Если да, укажите компанию, дату и причины отказа или изменения условий страхования

5. Было ли Вам уже отказано в заключении договора страхования? Принимали ли Вас на страхование на специальных условиях (с оплатой дополнительной премии, с добавлением исключений)?

да нет

6. Имеете ли Вы полисы страхования жизни, от несчастных случаев, на случай утраты трудоспособности, от смертельно опасных заболеваний в других компаниях?

да нет

Если да, укажите компании, страховые суммы, программы, количество и срок действия полисов

7. За последние 5 лет проходили ли Вы медицинское обследование, получали ли консультацию или имели ли Вы травмы, болезни, операции, периоды нетрудоспособности свыше 3 недель?

да нет

Даты:
Продолжительность:
Причина:

8. За последние 5 лет находились ли Вы в больнице, клинике, санатории или другом медицинском учреждении или советовали Вам обследоваться, лечь в больницу или сделать операцию, однако Вы не последовали этому совету? Находитесь ли Вы сейчас на больничном?

да нет

Даты:
Продолжительность:
Причина:

9. Имеются ли у Вас основания на получение группы инвалидности ввиду состояния здоровья? Имеете (имели) ли Вы группу инвалидности?

да нет

С какого числа?
Причина:

10. Пожалуйста, предоставьте ФИО и адрес врача, у которого вы обычно наблюдаетесь, также предоставьте название и адрес клиники. Если Вы наблюдаетесь у этого врача меньше 12 месяцев, пожалуйста, предоставьте аналогичные данные по Вашему предыдущему врачу. Если у Вас есть полис добровольного медицинского страхования, пожалуйста, предоставьте номер полиса, название страховой компании, адрес поликлиники, где Вы наблюдаетесь.

2. Вопросы медицинского характера. Имелись ли у Вас когда-либо, наблюдаются ли сейчас нижеприведенные заболевания или признаки заболеваний:

1. Сердечнососудистые заболевания: ишемическая болезнь сердца, инфаркт миокарда, врожденная патология сердца, заболевание коронарных артерий, ревматическая лихорадка, патология клапанов,

да нет

Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности

сердечная недостаточность, боли в груди, ощущение нехватки воздуха, нарушения дыхания, сердцебиение, сердечные шумы либо иное заболевание сердца.		
2. Повышенное кровяное давление, заболевания сосудов или нарушение кровообращения (варикозное расширение вен, хроническая венозная или лимфо-венозная недостаточность, атеросклероз и т.п.) инсульт и т.п.?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
3. Анемия, лейкемия, лимфогранулематоз, гемофилия, неходжкинские лимфомы и другие заболевания крови?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
4. Болезни органов дыхания, в том числе дыхательная недостаточность, астма, саркоидоз, хронический бронхит, плеврит, эмфизема, пневмония, туберкулез, частая одышка, постоянные хрипы или кашель, кровохарканье или другие хронические заболевания дыхательной системы?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
5. Диабет, заболевания щитовидной железы или другие нарушения эндокринной системы?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
6. Какие либо психические или неврологические расстройства, в том числе: повреждение головного мозга, эпилепсия любой этиологии, обмороки, конвульсии/судорожные припадки, регулярные головные боли, паралич, потери сознания, мозговые, психические или невротические головокружения?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
7. Новообразования (опухоли злокачественные и доброкачественные), в том числе заболевания кожи, лимфатических узлов?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
8. Заболевания печени, желчного пузыря и поджелудочной железы: гепатит, панкреатит, желчнокаменная болезнь, холецистит, другие заболевания, включая положительные пробы на гепатит В и С	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
9. Заболевания почек или мочеполовой системы: пиелонефрит, гломерулонефрит, мочекаменная болезнь, простатит, венерические заболевания, сахар, белок, кровь или гной в моче, другие нарушения почек, мочевого пузыря, простаты или репродуктивных органов?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
10. Заболевания пищеварительной системы: гастрит, кишечные кровотечения, язва желудка или двенадцатиперстной кишки, грыжа, колит, хроническая или повторяющаяся диарея/отрыжка/икота, изжога, запоры, дивертикулит, геморроиды или другие нарушения системы пищеварения?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
11. Заболевания костно-мышечной системы: остеохондроз, неврит, люмбо-сакральный радикулит, ишиас, люмбоишалгия, грыжи межпозвоночного диска, смещение дисков, мышечная дистрофия, ревматизм, артрит, подагра, деформация, хромота, ампутация или другие нарушения костно-мышечного аппарата, включая позвоночник, конечности, мышцы, кости, суставы, связки, сухожилия?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
12. Нарушения зрения или слуха: тугоухость, выраженная близорукость или дальнозоркость, глаукома, катаракта и т.д.)	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
13. Вопрос для женщин. Есть ли у Вас в настоящее время или были заболевания женских органов (грудной железы, яичников, матки)?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
14. Вопрос для женщин. Беременны ли вы сейчас?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
15. Принимаете (принимали) ли лекарственные препараты, которые не прописывал врач, употребляете (употребляли) ли Вы наркотики, токсические вещества с целью наркотического и токсического опьянения, страдаете (страдали) ли алкоголизмом, состоите (состояли) ли по любой из указанных причин на диспансерном учете?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, опишите подробности
16. Ставился ли Вам диагноз заболевания, прямо или косвенно связанного с ВИЧ-инфекцией, СПИДом или другим аналогичным синдромом?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности
17. Были ли Вы связаны с радиоактивными материалами и подверглись ли Вы облучению, в том числе свыше установленных норм?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, опишите подробности
18. Находитесь ли в настоящее время под наблюдением врача, назначено ли Вам в настоящее время какое-либо лечение или обследование? Принимаете ли Вы какие-либо медикаменты регулярно, будь то по предписанию или без предписания врача? Намереваетесь ли Вы в ближайшее время обратиться за медицинским лечением (включая хирургическое) или пройти медицинское	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности

обследование (за исключением регулярных профилактических осмотров, диспансеризаций или прохождения профессиональных медицинских комиссий) по причине какого-либо заболевания/отклонения в ближайшее время?

19. Проходили ли Вы в последние 5 лет специальные обследования в связи с заболеваниями (исключая беременность): электрокардиограмму, рентген, УЗИ, компьютерную или ядерно-магнитную томографию, эндоскопию, биопсию, цитологическое или другие исследования?

да нет Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности

Проводились ли Вам курсы лучевой терапии (укажите, пожалуйста, по какой причине, какие результаты)?

Назначены ли Вам повторные/регулярные исследования, если «да», то когда очередное?

20. Любые другие заболевания или признаки заболеваний, психические или физические нарушения, не указанные выше, способные, по Вашему мнению, ухудшить общее состояние здоровья

да нет Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности

21. Информация о близких родственниках: страдали ли в прошлом или болеют ли в настоящее время кто-либо из Ваших ближайших родственников (родные отец или мать, брат или сестра) сердечнососудистыми заболеваниями, раком, почечной недостаточностью, диабетом, гипертонией, психическими расстройствами, или какими-либо наследственными заболеваниями или расстройствами, как например, мышечная дистрофия, поликистоз почек, врожденный полипоз толстой кишки и т.п.?

да нет Если да, укажите дату, диагноз, опишите подробности

3. Дополнительные риски

1. Связана ли Ваша работа с высоким риском (работа с механизмами, ручными инструментами, в основном ручной или тяжелый ручной труд, работа с источниками повышенной опасности, поднятие / перемещение тяжестей, работы на высоте свыше 15 метров, под землей (например, в шахтах), под водой, с химическими соединениями, взрывчатыми веществами, работа по плавающему графику, частые командировки, профессиональное управление транспортными средствами, и т.п. ?

да нет Если да, опишите подробности

2. Пребывание в районах вооруженных конфликтов или военных действий?

да нет Если да, опишите подробности

3. Пребывание в районах радиационного или химического заражения?

да нет Если да, опишите подробности

4. Работа (служба) в вооруженных силах, службе охраны, инкассации, МЧС и т.д.?)

да нет Если да, опишите подробности

5. Занятие любым видом спорта на профессиональной основе и/или систематические занятия любым видом спорта, направленные на достижение спортивных результатов (включая тренировки, подготовку и/или участие в соревнованиях); опасными видами спорта (внедорожный автоспорт, автотогонокки, конный спорт, хоккей, регби, яхтинг, тяжелая атлетика (без использованием стероидов), охота на крупную дичь, дайвинг (свыше 25 метров), парашютный спорт, дельтапланеризм, альпинизм, спелеология, экстремальные виды велоспорта, контактные боевые искусства и т.п.)?

да нет Если да, опишите подробности

Часть 3. Страхование имущества.

1.	Собственники	► выпадающий список: фамилия, имя, отчество, дата рождения / наименование организации; доля
2.	Адрес объекта страхования:	индекс: город: населенный пункт: улица:
3.	Год постройки дома	год постройки
4.	Проводился ли капитальный ремонт?	«Да» Год последнего капитального ремонта _____ /«нет»
5.	Этаж квартиры	этаж

6.	Этажность жилого дома (кол-во полных этажей строения)	кол-во этажей
7	Материал наружных стен	▶ выпадающий список: кирпич, панель, монолит, блочные, деревянные, иное.
8.	Межэтажные перекрытия	▶ выпадающий список: железобетонные, деревянные, смешанные, иное
9.	Межкомнатные перегородки	▶ выпадающий список: железобетонные, деревянные, кирпичные, иное
10.	Общая площадь объекта страхования	площадь, м ²
11.	Количество комнат	количество комнат
12.	Была ли произведена перепланировка?	да/нет
13..	Было ли произведено переоборудование объекта?	да/нет
14.	Перепланировка зарегистрирована или может быть зарегистрирована в БТИ в установленном законом порядке?	да/нет
15.	Переоборудование зарегистрировано или может быть зарегистрировано в БТИ в установленном законом порядке?	да/нет
16.	Состояние	▶ выпадающий список: отличное, хорошее, удовлетворительное, аварийное

Часть 4. Страхование титула.

1.	Граждане, зарегистрированные или проживающие по месту нахождения недвижимого имущества	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют
2.	Адрес объекта страхования:	индекс: город: населенный пункт:
3.	Сведения об обременении или ограничении объекта страхования	▶ выпадающий список: нет, залогом, арендой, арестом, иное
4.	Предыдущие сделки в отношении объекта страхования, начиная с первичного приобретения в частную собственность	тип сделки, дата сделки, общее количество сделок ▶ выпадающий список: купля-продажа, приватизация, участие в ЖСК, дарение, наследование по закону, наследование по завещанию, участие
5.	Основания и даты приобретения текущим собственником права собственности	основание, дата ▶ выпадающий список: приватизация, купля-продажа, мена, дарение, пожизненное соглашение с жильцами, наследование по закону или завещанию
6.	Наличие несовершеннолетних детей у собственников	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют
7.	Судебные разбирательства в отношении объекта страхования	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют
8.	Претензии со стороны третьих лиц в отношении объекта страхования	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют
9.	Наличие непогашенной задолженности по коммунальным, налоговым и иным платежам в отношении объекта недвижимости	▶ выпадающий список: нет, да
10.	Наличие в числе собственников лиц ограниченных или лишенных судом дееспособности, признанных судом безвестно отсутствующими или умершими?	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют если да: фамилия, имя, отчество
11.	Выявленные факты ненадлежащего оформления документов прав собственности, наличие недействительных документов, подтверждающих право собственности, или случаи утери таких документов	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют
12.	Наличие лиц, зарегистрированных (проживающих) по адресу объекта страхования	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют если да: фамилия, имя, отчество, дата рождения
13.	Наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта страхования, но имеющих право пользования (ранее выписанные в места лишения свободы, призванные в армию и т.д.)	▶ выпадающий список: нет, да, сведения отсутствуют если да: фамилия, имя, отчество
14.	Подавали ли Вы ранее заявление на страхование риска утраты (ограничения) права собственности на объект недвижимости в другую страховую компанию, в котором было отказано?	▶ выпадающий список: нет, да

I. ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
1.	Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	
1.1.	Договор: _____, по которому право собственности перешло к продавцу объекта недвижимости (в случае, если право собственности принадлежит Страхователю, указывается соответствующая информация в отношении Страхователя)	_____ (ука- да/нет)
1.2.	Свидетельство о государственной регистрации права	_____ (ука- да/нет)
1.3.	Выписка из ЕГРП	_____ (ука- да/нет)
1.4.	Передачный акт	_____ (ука- да/нет)
2.	Документы, характеризующие продавца объекта недвижимости и Страхователя (в случае, если право собственности принадлежит Страхователю, указывается соответствующая информация только в отношении Страхователя)	
2.1.	Паспорт Продавца (-ов)	_____ (ука- да/нет)
2.2.	Свидетельство о браке Продавца (-ов)	_____ (ука- да/нет)
2.3.	Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) Продавца (-ов) на совершение сделки	_____ (ука- да/нет)
2.4.	При заключении договора через представителя нотариально заверенная доверенность на совершение сделки	_____ (ука- да/нет)
2.5.	Паспорт Страхователя	_____ (ука- да/нет)
2.6.	Свидетельство о браке Страхователя	_____ (ука- да/нет)
2.7.	Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) Страхователя на совершение сделки	_____ (ука- да/нет)
2.8.	Свидетельство о рождении Продавца (-ов), являющихся несовершеннолетними	_____ (ука- да/нет)
2.9.	Разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки	_____ (ука- да/нет)
3.	Технические документы на объект недвижимости	
3.1.	Справка БТИ, поэтажный план, экспликация	_____ (ука- да/нет)
3.2.	Справка об отсутствии задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг	_____ (ука- да/нет)
3.3.	Финансово-лицевой счет / карточка собственника	_____ (ука- да/нет)
3.4.	Выписка из домовой книги / выписка из лицевого счета	_____ (ука- да/нет)
3.5.	Справка об отсутствии объекта недвижимости в планах на снос (для домов старше 45 лет)	_____ (ука- да/нет)
3.6.	Справка из ГНИ об отсутствии задолженности по налогам на имущество, переходящее в порядке наследования, дарения, а также по налогу на имущество физических лиц	_____ (ука- да/нет)

4.	Прочие документы	
4.1.	<i>для иностранных граждан и лиц без гражданства – миграционная карта</i>	_____ (ука- да/нет)
4.2.	<i>для иностранных граждан и лиц без гражданства - документ, подтверждающий право пребывания/ проживания на территории РФ</i>	_____ (ука- да/нет)
4.3.	<i>справки из психоневрологического и/или наркологического диспансеров на Продавца(-ов) объекта недвижимости)</i>	_____ (ука- да/нет)

ДЕКЛАРАЦИЯ.

Настоящим разрешаю любому лечебно-профилактическому (в том числе больничному, амбулаторно-поликлиническому учреждению, диспансеру, независимо от формы собственности, врачам частной практики) и особого типа учреждениям здравоохранения, иным медицинским учреждениям/медицинским работникам (далее – «медицинские организации»), имеющим информацию о состоянии моего здоровья, диагнозе, проведенном лечении, и иную информацию, составляющую врачебную тайну, предоставить Закрытому акционерному обществу «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование» (ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование», лицензия на осуществление страхования С № 1580 77, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам бессрочно), адрес места нахождения: 105064, Российская Федерация, город Москва, улица Земляной Вал, дом 9 (далее – «Страховщик 1») и/или Обществу с ограниченной ответственностью «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование Жизни» (ООО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование Жизни», лицензия на осуществление страхования С № 4079 77, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам бессрочно), адрес места нахождения: 105064, Российская Федерация, город Москва, улица Земляной Вал, дом 9 (далее – «Страховщик 2») по их запросу необходимую информацию для решения вопросов, связанных с заключением (возобновлением/продлонгацией), исполнением, изменением, прекращением договора (полиса) комплексного ипотечного страхования (далее и выше по тексту – «Договор страхования (полис)»), в том числе для оценки страхового риска и проведения в связи с этим медицинского обследования или оценки риска иным способом, а также для целей рассмотрения страхового события и урегулированием убытков по договору. Страховщики не несут ответственность за полноту и достоверность указанных в настоящем Заявлении сведений.

Я даю разрешение Страховщикам на получение информации, составляющей врачебную тайну, как до даты подписания Договора страхования (полиса), так и в течение срока действия договора страхования, а также после его прекращения

Я разрешаю Страховщикам, в связи с оказанием страховой услуги, предоставлять ЗАО КБ «ДельтаКредит» (адрес места нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 4/7, строение 2, далее – «Банк»), сведения/документы, связанные с заключением (возобновлением/продлонгацией), исполнением, изменением и прекращением Договора страхования (полиса), в том числе: сведения, касающиеся оценки страхового риска, а также сведения об обстоятельствах, изменяющих вероятность наступления страхового случая; сведения об исполнении мной обязательств по Договору страхования (полису) (об оплате страховой премии (взноса) и об имеющейся у меня задолженности, о платежах, которые я должен буду совершить, о рассрочке уплаты и др.);

сведения о заключении/перезаключении Договора страхования (полиса) и о его расторжении (ином досрочном прекращении); сведения о наступлении страхового события и принятом по нему решении (в т.ч. о признании произошедшего события страховым случаем, о выплате страхового возмещения, о запросе недостающих сведений, об отказе в признании произошедшего события страховым случаем и/или отказе в страховой выплате); иные сведения, содержащиеся в Договоре страхования (полисе) и дополнительных соглашениях к нему, а также в материалах судебных разбирательств в связи с предоставлением страховой услуги.

Я разрешаю ЗАО КБ «ДельтаКредит», а также иным лицам (банкам или другим организациям), которым уступлены права по кредиту, в связи с оказанием страховой услуги, предоставлять Страховщику 1 и Страховщику 2 сведения/документы в отношении заложенного недвижимого имущества и/или прав на такое недвижимое имущество (если применимо); сведения/документы, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением указанного в настоящем Заявлении Кредитного договора (номер, дата и срок действия Кредитного договора, размер кредита, процентная ставка, с указанием ее особенностей, фамилия, имя, отчество заемщика/созаемщиков, дата оформления закладной и др.); сведения в связи с заключением новой редакции Кредитного договора/дополнительного соглашения к Кредитному договору (дату заключения новой редакции/дополнительного соглашения, параметры кредита (до и после изменений) и др.); сведения о досрочном погашении кредита (в том числе частичном), о прекращении действия Кредитного договора,

о текущем остатке ссудной задолженности по Кредитному договору, о переходе в другие страховые организации, о передаче прав по Кредитному договору (сведения о Банке-партнере, у которого приобретены/которому уступлены права требования по кредиту, дата приобретения/уступки и др.) и другую необходимую Страховщикам информацию.

Настоящим заявляю, что я не являюсь и не являлся инвалидом 1 или 2 группы, и МСЭК не рассматривает и не рассматривал документы на установление мне группы инвалидности, не состою на учете в наркологическом и/или психоневрологическом диспансере, а также не обращался за консультацией и лечением в связи со СПИДом или состоянием, связанным со СПИДом.

Я подтверждаю, что все вопросы настоящей анкеты мне понятны, а данные мной ответы на вопросы настоящего заявления правдивы и соответствуют действительности.

Я предупрежден о том, что в части, касающейся имущественного страхования, Страховщик не несет ответственности по убыткам, возникшим по событиям, причиной которых является самовольная перепланировка (переустройство/переоборудование) застрахованного имущества, проведенная в нарушение действующего законодательства РФ о порядке проведения перепланировки (переустройства/переоборудования) помещений, а также по убыткам, связанными с проведением строительно-монтажных работ по перепланировке (переустройству/переоборудованию).

Я обязуюсь информировать ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование» и ООО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование Жизни» (далее по тексту – «Страховщики») о каких-либо изменениях состояния моего здоровья в пределах дат подписания этого заявления на страхование и даты начала действия страхования. Проставляя ниже свою подпись, **я, действуя осознанно, свободно, своей волей и в**

своим интересе предоставляю согласие по следующим вопросам (далее – согласие): 1) **я даю согласие** Страховщику 1 и Страховщику 2 на обработку моих персональных данных (ПДн) для целей: i) заключения Договора страхования (полиса), в том числе для целей оценки Страховщиками страхового риска; ii) заключения, исполнения, изменения, прекращения сделок между Страховщиками и нижеуказанными обработчиками и/или иными лицами в связи с рассмотрением Страховщиками возможности о заключении Договора страхования (полиса); iii) предоставления мне сведений и информации по поводу и в связи с моим обращением об осуществлении страхования, а также в связи с возможными в дальнейшем требованиями и(или) претензиями, касающимися такого обращения и предъявленными мной и(или) моими представителями (наследниками) и(или) уполномоченным органом государственной власти; iv) выполнения Страховщиками требований нормативных правовых актов Российской Федерации; v) реализации Страховщиками своих прав и защиты своих законных интересов.

2) **я даю согласие** Страховщику 1 и Страховщику 2 поручить обработку моих персональных данных (ПДн) друг другу, Банку, ООО «ОСГ Рекордс Менеджмент Центр», адрес места нахождения – 127083, г. Москва, ул. 8 Марта, дом 14, строение 1, ООО «Русфинанс Банк», адрес места нахождения – 443013, г. Самара, ул. Чернореченская, дом 42А, а также иным обработчиком. При этом к иным обработчикам относятся страховые агенты, иные третьи лица, в том числе медицинские организации, осуществляющие обработку моих персональных данных по поручению Страховщиков на основании заключенных с этими лицами договоров/соглашений (агентские, договоры о сотрудничестве, возмездного оказания услуг, обеспечении конфиденциальности и безопасности и др.) в связи с рассмотрением возможности предоставления страховой услуги.

3) **я даю согласие** на предоставление моих ПДн обработчикам, а также иным третьим лицам, круг которых ограничен и определен опосредовано как лица, с которыми Страховщики вправе взаимодействовать в связи с реализацией Страховщиками права на оценку страхового риска и рассмотрением возможности заключения Договора страхования (полиса). В частности, я согласен на получение Страховщиками сведений и/или документов, содержащих мои ПДн (в т.ч. справок, заключений и др.), в медицинских организациях.

Перечень ПДн, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя и отчество, пол, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, гражданство, данные миграционной карты, данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на проживание/пребывание, адреса регистрации и фактического проживания, номера телефонов, адрес электронной почты, ИНН, профессия, сведения Кредитного договора, сведения о добровольном медицинском страховании, сведения о состоянии моего здоровья, сведения об имущественном положении, сведения о семейном положении и иные ПДн, содержащиеся в настоящем Заявлении и приложенных к нему документах, иных документах, которые переданы/будут переданы Страховщикам, а также данные, которые обрабатываются с моих слов.

Перечень действий, на осуществление которых дается согласие, и общее описание способов обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, как с использованием средств автоматизации (в т.ч. программного обеспечения), так и без их использования (на материальных, в т.ч. бумажных, носителях).

Согласие действует до момента принятия Страховщиками решения о возможности заключения Договора страхования (полиса) и еще в течение последующих пяти лет, даже если Договор страхования (полис) не был заключен, а также до истечения срока, необходимого для выполнения положений нормативных правовых актов Российской Федерации. Обрабатываемые персональные данные подлежат хранению в течение срока действия согласия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Согласие может быть отозвано посредством направления письменного уведомления каждому Страховщику.

Я в дальнейшем согласен(а), что утверждения, сделанные в этом заявлении будут являться основой для подписания Договора страхования (полиса) между Страховщиками и мною (или в отношении меня). Если впоследствии будет установлено, что Страховщикам были сообщены заведомо ложные сведения, Страховщики имеют право потребовать признания Договора страхования (полиса) недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О правовых последствиях сообщения Страховщикам заведомо ложных данных об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, предупреждён.

Дата: “ _____ ” _____ 20 ____ г. Подпись Заявителя _____ /

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ (Образец 2)

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

Просим Вас отнестись к заполнению настоящего Заявления со всем вниманием. Правильное и полное заполнение позволит Вам сэкономить время при заключении Договора страхования и даст возможность специалистам страховых компаний более тщательно изучить степень риска.

Данное Заявление носит предварительный характер. На основании сведений, полученных из него, специалистами страховых компаний могут быть поставлены дополнительные вопросы, ответы на которые необходимы для определения степени риска и заключения Договора страхования.

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны максимально подробно и точно.

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны максимально подробно и точно. В отношении каждого Застрахованного лица заполняются отдельные Заявления на страхование. Для созаемщиков, а также при написании Заявления исключительно на осуществление личного страхования, оформляются только части 1, 2 и Декларация.

Часть 1. Общие сведения.

Страхователь (Застрахованный 1)	
1.	Ф.И.О. фамилия, имя, отчество
2.	Адрес регистрации/местонахождения индекс, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира
3.	Адрес фактического проживания индекс, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира
4.	Дата и место рождения 00.00.0000, место рождения
5.	Пол Мужской/Женский
6.	Контактная информация домашний телефон: _____ служебный телефон: _____
7.	Паспортные данные серия, номер, кем выдан, дата выдачи
8.	Семейное положение ▶ выпадающий список: женат/замужем, холост/не замужем, разведен/разведена
9.	Гражданство
10.	Профессия
11.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
12.	Данные миграционной карты или вида на жительство:

13.	Данные документа, подтверждающего право проживания/пребывания:	
14.	Срок пребывания:	
15.	Являетесь ли вы иностранным публичным должностным лицом?	<input checked="" type="checkbox"/> нет
Выгодоприобретатель		
15.	Наименование кредитной организации	
16.	Юридический адрес	
Основные положения кредитного договора		
17.	Кредитный договор	номер, дата
18.	Сумма основного долга	сумма задолженности, валюта
19.	Срок кредитования	срок кредитования в месяцах
20.	Текущая годовая процентная ставка по кредиту	%
21.	Величина страховой суммы для созаемщика	сумма задолженности, валюта

Часть 2. Страхование жизни и здоровья.

1. Общая информация

2. Вопросы медицинского характера. Имелись ли у Вас когда-либо, наблюдаются ли сейчас нижеприведенные заболевания или признаки заболеваний:

3. Дополнительные риски

Часть 3. Страхование имущества.

--	--	--

Часть 4. Страхование титула.

--	--	--

II. ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.	<i>Правоустанавливающие документы на объект недвижимости</i>	
2.	<i>Документы, характеризующие продавца объекта недвижимости и Страхователя (в случае, если право собственности принадлежит Страхователю, указывается соответствующая информация только в отношении Страхователя)</i>	
3.	<i>Технические документы на объект недвижимости</i>	

4.	<i>Прочие документы</i>	

ДЕКЛАРАЦИЯ.

(Примечание: данное поле указывается при необходимости и исходя из положений действующего на момент заключения Договора страхования законодательства в области персональных данных может содержать согласие Страхователя на поручение Страховщиком обработки персональных данных третьим лицам, согласие на предоставление персональных данных третьим лицам, и иных положений, связанных с обработкой персональных данных: подтверждение Страхователя о предоставлении достоверных сведений и об ознакомлении с последствиями предоставления заведомо ложных или искаженных сведений; сведения об отсутствии у Застрахованного лица заболеваний и иные сведения о состоянии здоровья; а также согласие на получение Страховщиком сведений/документов в связи со страховым событием у третьих лиц, другие положения, не противоречащие Правилам страхования и законодательству Российской Федерации)

Дата: “ _____ ” _____ 20__ г.
_____ /

Подпись Заявителя _____ /

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ Страхование»:
Генеральный директор

_____ / _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

СТРАХОВОЙ АКТ № _____
по Договору страхования _____

Страхователь:	
Застрахованное лицо:	
Договор/Полис:	
Риски:	
Период страхования:	С ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г.
Страховой случай:	
Дата страхового случая:	____ . ____ . ____ г.
Заявление о страховом случае:	____ . ____ . ____ г..
Другие документы:	
Заключение:	

Страховая сумма на момент наступления страхового случая:	_____ рублей
Сумма неоплаченной страховой премии:	_____ рублей
Сумма заявленного ущерба:	_____ рублей
Сумма страхового возмещения:	_____ рублей
Порядок выплаты страхового возмещения:	<input type="checkbox"/> наличными деньгами:
	<input type="checkbox"/> перечисление: счет № _____ в банке _____, к/с _____, БИК _____, ИНН _____
	<input type="checkbox"/> взаимозачет:
Возможность суброгации	
<i>(наименование ответственного департамента)</i>	

Заявление о страховом случае

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

Генеральному директору

ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ
Страхование»

Г-ну _____

ЗАЯВЛЕНИЕ*
о страховом случае

(Примечание: данный документ может также именоваться по-другому, например, «ЗАЯВЛЕНИЕ о страховом событии и выплате страхового возмещения»)

**по договору страхования комплексного ипотечного страхования № _____ от «____»
_____ г.**

Прошу произвести страховую выплату в связи с наступлением страхового события:

СТРАХОВОЕ СОБЫТИЕ
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО
ПРИЧИНЫ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ
СТРАХОВАЯ СУММА

ОСНОВАНИЕ К ВЫПЛАТЕ
ПОЛУЧАТЕЛЬ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ
ФОРМА ВЫПЛАТЫ

К заявлению прилагаю следующие документы, подтверждающие наступление страхового случая и право на получение страховой выплаты:

1. _____;

/

/

(подпись)

(ФИО)

(указывается при необходимости:

« » 201 г.

(дата)

М.П.)

**Примечание: заявление может также дополняться иными полями (в т.ч. взамен указанных), например, датой и номером дополнительных соглашений к договору страхования, реквизитами реестров/перечней/списков застрахованных лиц, сведениями о кредитном договоре, сроком действия страхования (договора/полиса), суммой, заявленной к выплате (если отличается от страховой суммы, указанной на момент начала страхования).*

Примечание: Данный документ является образцом. Страховщик вправе вносить в форму и текст образца изменения и (или) дополнения, создавать на его основе иные образцы данного документа, в той мере, в какой это не противоречит Правилам страхования и действующему законодательству Российской Федерации.

Генеральному директору

ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ
Страхование»

(адрес Страховщика)

Г-ну _____

от _____

(полное официальное наименование/ФИО
Страхователя)

(юридический адрес/паспортные данные и место
жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о досрочном прекращении договора страхования

(Примечание: данный документ может также именоваться по-другому, например, «ЗАЯВЛЕНИЕ о досрочном расторжении Договора страхования»)

На основании п. ____ договора страхования/полиса комплексного ипотечного страхования № _____ от « ____ » _____ г. (далее по тексту – «Договор») в связи с

(указать причину досрочного прекращения/расторжения договора)

настоящим прошу считать Договор с « ____ » _____ 201__ г.
расторгнутым/прекращенным.

(указываются иные сведения (при необходимости))

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

/

/

(подпись)

(ФИО)

ТАРИФНЫЕ СТАВКИ к Правилам комплексного ипотечного страхования

Настоящим документом определяются тарифные ставки по договорам страхования, заключенным в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования.

Страховые риски	Годовая брутто-ставка на единицу страховой суммы G_2
Страхование имущества	0,00047
Титульное страхование	0,00058
Инвалидность	0,00309
Инвалидность НС	0,01618

При сроке страхования m месяцев единовременная брутто-ставка G_m вычисляется следующим образом:

$$G_m = G_2 * m / 12 \quad (1)$$

В зависимости от степени риска Страховщик применяет к указанному базовому тарифу (P_T^H) повышающие (от 1,0 до 5,0) или понижающие (от 1,0 до 0,1) коэффициенты.

Величина брутто-ставки периодического взноса при уплате страховых взносов в рассрочку рассчитывается по следующей формуле, в которой n - количество периодических взносов по уплате страховых премий в течение года страхования ($n=1$ для ежегодной, $n=2$ для полугодовой, $n=4$ для ежеквартальной, $n=12$ для ежемесячной уплаты страховых премий):

$$G_m^{(n)} = \frac{G_2}{n}, \quad (2)$$

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ
Страхование»

15 октября 2012 года

Алекси Лакруа

СТРУКТУРА ТАРИФНЫХ СТАВОК

к Правилам комплексного ипотечного страхования

Настоящим документом определяется структура тарифных ставок по договорам комплексного ипотечного страхования, заключенным в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования.

Структура тарифных ставок, %			
Нетто-ставка	Нагрузка		
	расходы на ведение дела		прибыль
	всего	в т.ч. комиссионное вознаграждение	
55	45	40	0

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ
Страхование»
15 октября 2012 года

Алекси Лакруа

**РАСЧЕТ И ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ТАРИФНЫХ СТАВОК
к Правилам комплексного ипотечного страхования**

1. Общие положения.

- 1.1. Расчет страховых тарифов произведен с учетом положений "Методики 1 для расчета тарифных ставок по массовым рисковым видам страхования", утверждённой распоряжением Росстрахнадзора № 02-03-36 от 08.07.1993. Основные термины и обозначения используются в соответствии с указанной методикой.
- 1.2. Настоящим документом определяется расчет тарифных ставок по договорам страхования, заключенным в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования.
- 1.3. Страховая выплата производится при наступлении страхового случая в размере и порядке, установленными договором страхования и Правилами комплексного ипотечного страхования.
- 1.4. Расчет страховых тарифов произведен для следующих условий: срок страхования составляет 1 год.
- 1.5. Расчет страховых тарифов производится в соответствии с актуарными формулами, приведенными в разделе 2 данного расчета.
- 1.6. При расчете рисковей надбавки страховая компания с вероятностью $\gamma = 0,9$ предполагает обеспечить не превышение возможных выплат над собранными взносами, при этом из таблицы следует, что $\alpha(\gamma) = 1,3$.

	γ		0,84		0,90		0,95		0,98
	$\alpha(\gamma)$		1,00		1,30		1,65		2,00

- 1.7. Доля нагрузки (f) в структуре тарифной ставки составляет 45% от брутто-взноса (или 0,45 в долях от брутто-взноса).

2. Вычисление тарифов.

Нетто-ставка P_2^H и брутто-ставка G_2 для страхования на один год рассчитывается по следующим формулам:

Основная часть нетто-ставки на единицу страховой суммы $P_o = p \cdot S_e / S$

Рисковая надбавка на единицу страховой суммы $P_p = 1,2 \cdot P_o \cdot \alpha(\gamma) \cdot \sqrt{(1-p)/(N \cdot p)}$

Единовременная нетто-ставка на единицу страховой суммы $P_2^H = P_o + P_p$

Единовременная брутто-ставка на единицу страховой суммы $G_2 = \frac{P_2^H}{1-f}$

где: p – вероятность наступления страхового случая;

S – средняя страховая сумма;

S_e – среднее страховое возмещение;

N – ожидаемое количество договоров.

Расчет тарифной ставки по комплексному ипотечному страхованию рассчитывается по следующим видам страхования:

- Страхование имущества по рискам:
 - пожар
 - взрыв
 - залив
 - конструктивные дефекты
 - стихийные бедствия
 - падение летательных (космических) аппаратов
 - падение твердых тел
 - наезд транспортного средства
 - противоправные действия третьих лиц
- Титульное страхование по рискам:
 - Прекращение (утрата) права собственности
 - Ограничение (обременение) права собственности
- Личное страхование по рискам:

- Первичное установление Застрахованному лицу I (первой) и/или II (второй) группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (далее – инвалидность)
- Первичное установление Застрахованному лицу I (первой) и/или II (второй) группы инвалидности в результате несчастного случая (далее – инвалидность НС)

В части страхования имущества по информации нескольких ведущих банков-партнёров частота страховых случаев по повреждению конструктивных элементов составляет порядка 0,02%, поэтому вероятность страхового случая принимаем равную 0,0002. В соответствии с рекомендациями методики Росстрахнадзора по имущественным видам страхования, принимаем отношение средней выплаты к средней страховой сумме (S_g/S) не ниже 0,5.

В части титульного страхования по информации нескольких ведущих банков партнёров в среднем расторгается порядка 0,01% сделок купли-продажи и аренды жилых помещений, ранее зарегистрированных в Москве, и прошедших проверку банками при заключении кредитного договора, поэтому вероятность страхового случая принимаем равную 0,0001. В связи с тем, что случаи прекращения (утраты) права собственности значительно преобладают над случаями ограничения (обременения) права собственности, в целях расчёта нетто-ставки отношение средней выплаты к средней страховой сумме (S_g/S) полагаем принимать за 1(единицу).

В части личного страхования расчет выполнен на основе данных страховой компании, данных Государственного комитета по статистике, опубликованных на интернет-сайте www.gks.ru, а также экспертных оценок. При этом вероятность наступления инвалидности принимается 0,007055, а вероятность наступления инвалидности НС – 0,0000921. Отношение средней страховой выплаты к средней страховой сумме принимается равным 1.

Ожидаемое количество заключённых договоров в течение года составляет 5000.

Далее в таблице приведены обобщенные исходные данные и результаты расчетов (на единицу страховой суммы). При этом расчет тарифов по страхованию имущества и титульному страхованию приводится для совокупности рисков по каждому виду:

Страховые риски	S_g/S	p	N	P_o	P_p	P_e^H	G_z
Страхование имущества	0,5	0,0002000	5000	0,00010	0,00016	0,00026	0,00047
Титульное страхование	1,0	0,0001000	5000	0,00010	0,00022	0,00032	0,00058
Инвалидность	1	0,0010000	5000	0,00100	0,00070	0,00170	0,00309

Инвалидность НС	1	0,007055	5000	0,00706	0,00185	0,00890	0,01618
-----------------	---	----------	------	---------	---------	---------	---------

При сроке страхования m месяцев единовременная брутто-ставка G_m вычисляется следующим образом:

$$G_m = G_2 * m / 12 \quad (1)$$

Величина брутто-ставки периодического взноса при уплате страховых взносов в рассрочку рассчитывается по следующей формуле, в которой n - количество периодических взносов по уплате страховых премий в течение года страхования ($n = 1$ для ежегодной, $n = 2$ для полугодовой, $n = 4$ для ежеквартальной, $n = 12$ для ежемесячной уплаты страховых премий):

$$G_m^{(n)} = \frac{G_2}{n} \quad (2)$$

Страховщик имеет право применять к рассчитанным тарифным ставкам повышающие (от 1,0 до 5,0) и понижающие (от 0,1 до 1,0) коэффициенты в зависимости от различных обстоятельств, влияющих на степень страхового риска и размер возможных убытков. К таким обстоятельствам, в частности, могут относиться пол и возраст, профессия и род деятельности застрахованного лица, состояние его здоровья и занятия спортом, технические особенности объекта, этажность здания, наличие перепланировки или переоборудования, оценка общего состояния объекта, количество предыдущих сделок в отношении объекта, наличие судебных разбирательств, наличие несовершеннолетних собственников, объем страхового покрытия (застрахованные риски, снижающаяся страховая сумма, применение франшизы, перечень исключений, определяемых в договоре страхования) и другие влияющие факторы.