

Настоящий Договор комплексного страхования Таунхауса (далее – Договор) заключен между ООО «РБ Страхование» (далее – Страховщик) и Страхователем на условиях Правил комплексного страхования имущества и сопутствующих рисков, в редакции действующей на дату заключения Договора (далее – Правила страхования). Договор считается заключенным с момента уплаты Страхователем страховой премии. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст Договора, являются неотъемлемой частью Договора и обязательны для исполнения Страхователем и Страховщиком.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ: (3) (4) (5)**

**ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ:** Дата рождения: (6) № телефона: (13)  
Пол: (8) Адрес электронной почты: (14)  
Паспорт: серия (9) номер (10)  
Гражданство: (12)

**2. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО:**

Адрес застрахованного Таунхауса (15)

Площадь: (16)

**3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: ПРОГРАММА «ЭЛИТНАЯ»**

Агрегатная страховая сумма:	Форма страхового возмещения/ограничения
Внутренняя отделка и инженерное оборудование: 900 000 рублей	Возмещение производится в денежной форме в размере реального ущерба без учета износа, но не более страховой суммы.  Безусловная франшиза (часть убытка, вычитаемая из общей суммы возмещения): <ul style="list-style-type: none"> <li>Таунхаусы деревянные (год постройки на дату события более 25 лет, но не старше 50 лет), таунхаусы сборно-щитовые, каркасные, глинобитные, саманные, фахверковые – 25% от суммы выплаты по данному риску;</li> <li>Таунхаусы деревянные (год постройки на дату события старше 50 лет), таунхаусы без указания года постройки, таунхаусы каркасно-камышитовые, арболитовые – 50% от суммы выплаты по данному риску.</li> <li>Таунхаусы (каменные, кирпичные монолитные), таунхаусы деревянные (год постройки на дату события не старше 25 лет) – франшиза не применяется.</li> </ul>
Домашнее имущество: 900 000 рублей	Возмещение производится в денежной форме в размере реального ущерба, но не более страховой суммы: - за единицу движимого имущества (с подтверждением стоимости), но не более 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей, - за единицу движимого имущества без подтверждения стоимости в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, максимальное количество единиц движимого имущества не более 10 (десять) за весь срок страхования. Страхование распространяется на движимое имущество только в период его нахождения в пределах периметра застрахованного имущества
Ответственность застрахованных за причинение вреда: 1 050 000 рублей	Возмещение производится в денежной форме в размере реального ущерба (имущественного и вреда жизни и здоровью), причиненного Третьим лицам, в пределах страховой суммы. Лимит на 1 (одно) страховое событие составляет 20% от страховой суммы
Непредвиденные расходы 15 000 рублей	Возмещению подлежат сумма непредвиденных расходов Страхователя, на размещение в гостинице в связи с невозможностью проживания в застрахованном имуществе в пределах страховой суммы.

**Дополнительные сервисные услуги:** по истечении 30-ти календарных дней с даты заключения Договора Страхователь имеет право на получение следующих услуг в течение срока страхования по Договору:

- Услуги сантехника, электрика, слесаря
- Ремонт устройств, механизмов, приборов (водяные котлы/фильтры)
- Ремонт устройств, механизмов, приборов(садово-дачный инвентарь)

Описание услуг размещено на сайте Страховщика: [https://rosbankinsurance.ru/insurance/box\\_property/](https://rosbankinsurance.ru/insurance/box_property/)

При необходимости Страховщик может запрашивать у Страхователя документы, необходимые для оказания перечисленных выше услуг. Для получения перечисленных выше услуг обратитесь по телефону 8-800-555-20-45 (звонок бесплатный 24/7). Услуги оказываются Сервисной организацией ООО «АВР РУС» на основании договора со Страховщиком. Адрес: ООО «АВР РУС» 127473, Российская Федерация, город Москва, улица Селезневская, дом 32. Страховщик вправе в течение срока действия Договора страхования заменить Сервисную организацию, указанную выше, другой аналогичной Сервисной организацией. В этом случае Страховщик уведомляет Страхователя о новых контактных данных.

**4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И СТРАХОВЫЕ РИСКИ**

- утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества, вызванные следующими событиями: пожар (п.3.2.1. Правил страхования), взрыв (п.3.2.2. Правил страхования), удар молнии (п.3.2.3. Правил страхования), повреждение водой (п.3.2.4. Правил страхования), стихийные бедствия (п.3.2.5. Правил страхования), механическое повреждение (п.3.2.6. Правил страхования), противоправные действия Третьих лиц (п.3.2.7. Правил страхования), произошедшими в течение срока страхования;
- установление обязанности Застрахованных возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, вызванный следующими событиями: пожар, взрыв, повреждение водой, механическое повреждение, произошедшими в Таунхаусе в течение срока страхования (пп.3.2.1.-3.2.2. Правил страхования).
- возникновение непредвиденных расходов Страхователя, определенных выше, в связи с наступлением в застрахованном имуществе в течение срока страхования событий: пожар, взрыв, удар молнии, повреждение водой, стихийные бедствия, механическое повреждение, противоправные действия третьих лиц, - в отношении внутренней отделки и инженерного оборудования застрахованного имущества (( п.3.1.4.1. Правил страхования).

Указанные выше понятия и слова применяются исключительно в значениях, определенных Правилами страхования.

Полный перечень исключений и основания освобождения Страховщика от выплаты возмещения указаны в п. 3.2. – 3.7. Правил страхования.

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

**13100** (тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек в год.

Страховая премия должна быть уплачена единовременно на расчетный счет Страховщика, в течение 10 календарных дней с даты оформления Договора. Страхователь имеет право отказаться от Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Договор считается прекратившим свое действие по данному основанию с момента заключения. Страховая премия подлежит возврату в полном объеме в срок не превышающий 7 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя.

## 6. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ

Получателем страхового возмещения в части страхования имущества является лицо, которое документально подтвердит свой интерес в сохранении застрахованного имущества. Получателем страхового возмещения в части страхования ответственности за причинение вреда являются Третьи лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, по вине Страхователя, арендатора или нанимателя застрахованного имущества, их членов семей и работников, которые являются Застрахованными лицами в части ответственности.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК

Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение 1 (одного) года. Страхование действует в течение срока действия Договора, но не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии. Договор по обоюдному согласию его Сторон может быть перезаключен на очередной срок страхования, составляющий 12 (двенадцать) месяцев, путем оплаты Страхователем в полном объеме страховой премии за очередной срок страхования в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты, следующей за датой окончания срока действия Договора. Страхование, обусловленное Договором, перезаключенным на очередной срок страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действия Договора. В случае, если в установленный выше срок страховая премия не поступила Страховщику, либо поступила не в полном объеме, Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действия Договора, в связи с истечением срока его действия. В случае изменения страхового тарифа на очередной год страхования и соответствующего изменения страховой премии Страховщик уведомляет Страхователя до окончания текущего срока.

## 8. ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

Заключая Договор, подтверждаю, что до его заключения мне предоставлена, в том числе в форме Ключевого информационного документа, исчерпывающая информация о Страховщике, об условиях Договора, в том числе о порядке оплаты страховой премии, условиях расторжения договора и порядке возврата премии (взноса), сроках рассмотрения и порядке осуществления выплаты, исключениях из страхования. Мне известно, что Правила страхования доступны на официальном сайте Страховщика, а также могут быть мне вручены (направлены) по запросу Страховщику или его представителю, также мне разъяснено право получить информацию о размере вознаграждения страхового агента. Мне понятно, что Договор заключается без проверки наличия моего имущественного интереса и(или) интереса Выгодоприобретателей в сохранении застрахованного имущества, в связи с чем в случае если Страховщику станет известно об отсутствии у меня и (или) Выгодоприобретателей интереса в сохранении застрахованного имущества, такой Договор недействителен. Принимая от Страховщика (его представителя) Договор и оплачивая страховую премию, я действую осознанно, свободно, своей волей и в своем интересе предоставляю согласие по нижеуказанным вопросам (далее – согласие):

1) я даю согласие Страховщику на обработку моих персональных данных (ПДн) для целей: i) заключения, исполнения, изменения, прекращения сделок между Страховщиком и Обработчиками (как они определены ниже); ii) контроля и оценки качества предоставляемой мне страховой услуги по всем вопросам ее предоставления. Я также подтверждаю свое ознакомление с иными целями обработки ПДн, содержащимися в Правилах страхования;

2) я даю согласие Страховщику на организацию процесса проведения осмотра поврежденного имущества и оценки ущерба с правом привлечения к осуществлению данного процесса ООО «АЙСИС», адрес места нахождения: 115035, РФ, г. Москва, ул. Садовническая, д. 24, стр. 3, Тел.: +7 (495) 988-49-69, ООО «РусЭксперт-Сервис», адрес места нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, корп. 3, оф.17, Тел. +7 (495) 662-99-67, ООО «ТопФрейм Оценка», адрес места нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.16, стр.1, Тел.+7 (495) 921-20-48, а также иных Обработчиков в целях исполнения Договора

3) я даю согласие Страховщику поручить обработку моих персональных данных ООО «РБ Страхование Жизни», адрес места нахождения: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 27, стр. 15, ПАО РОСБАНК, адрес места нахождения: 107078, Россия, Москва ул. Маши Порываевой, д. 34, ООО «ОСГ Рекордс Менеджмент Центр», адрес места нахождения – 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта д.14, стр.1, ООО «АЙСИС», адрес места нахождения: 115035, РФ, г. Москва, ул. Садовническая, д. 24, стр. 3, Тел.: +7 (495) 988-49-69, ООО «РусЭксперт-Сервис», адрес места нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, корп. 3, оф.17, Тел. +7 (495) 662-99-67, ООО «ТопФрейм Оценка», адрес места нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.16, стр.1, Тел.+7 (495) 921-20-48, ООО «КАЛЬКУЛЬ.РУ» юридический адрес: 127566, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 48, корпус 2, +7 (495) 223-00-33, а также иным обработчиком (далее и выше по тексту «Обработчики») информация о которых в том числе размещена по ссылке [https://rosbankinsurance.ru/process\\_data\\_counterparties/](https://rosbankinsurance.ru/process_data_counterparties/). При этом к иным обработчикам относятся любые третьи лица, осуществляющие обработку ПДн Страхователя/Застрахованного по поручению Страховщика на основании заключенных с этими лицами договоров/соглашений (агентские, возмездного оказания услуг, о взаимном сотрудничестве, обеспечении конфиденциальности и безопасности и др.) в связи с предоставлением услуг, согласно условиям Договора/;

4) я даю согласие на предоставление моих ПДн Обработчикам, а также иным Третьим лицам, круг которых ограничен и определен опосредованно как лица, с которыми Страховщик вправе взаимодействовать в связи с исполнением Договора. Я предоставляю согласие на получение Страховщиком сведений и/или документов, содержащих ПДн:

- в органах и учреждениях МВД России, прокуратуре и иных правоохранительных органах РФ, иных государственных и муниципальных органах, в т.ч. в виде процессуальных и иных документов, например, в виде протоколов, постановлений, определений, справок, решений, заключений, актов, выписок и др.;

- в сервисных центрах, у иных организаций и индивидуальных предпринимателей, в т.ч. в виде отчетов, заключений, актов, справок и др.;

- у иных лиц, которым Страховщик вправе направлять запросы о предоставлении сведений/документов в соответствии с Договором (Правилами страхования) или законодательством РФ.

Перечень действий, на осуществление которых дается согласие, и общее описание способов обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн; обработка ПДн осуществляется как с использованием средств автоматизации (в том числе, помимо прочего, электронно-вычислительных машин, сетевых и прочих аппаратных и программных средств), так и без какого-либо использования средств автоматизации; ПДн будут обрабатываться с использованием различных сочетаний средств автоматизации и неавтоматизированных средств обработки (смешанная обработка).

Перечень ПДн, на обработку которых дается согласие (с учетом того, что применимо): ФИО, пол, дата и место рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения и др.), контактная информация (адрес места жительства, фактический адрес, номер телефона, e-mail, ИНН и др.), платежные реквизиты, сведения об имуществе Страхователя, а также данные, содержащиеся в регистрационных и иных документах; иные ПДн, содержащиеся в Договоре и/или других документах, которые переданы/будут переданы Страховщику в связи с оказанием страховой услуги, будут получены в ходе рассмотрения страхового события и(или) сообщены Страховщику устно.

Согласие действует в течение срока действия Договора и еще 5 (пять) лет после его прекращения, а также истечения срока, необходимого для выполнения положений нормативных правовых актов РФ. Обрабатываемые персональные данные подлежат хранению в течение срока действия согласия, если иное не установлено законодательством РФ. Согласие может быть отозвано посредством направления письменного уведомления Страховщику.

Страхователь также дает согласие Страховщику и Обработчикам на получение от них рекламных и маркетинговых материалов. Для отказа от получения рекламных и маркетинговых материалов от Страховщика Страхователь может обратиться через форму обратной связи на сайте

<https://rosbankinsurance.ru/help/feedback>. Для случаев, когда Застрахованное лицо отличается от Страхователя, последний подтверждает, что до заключения Договора получил согласие Застрахованного лица на получение им (Застрахованным лицом) от Страховщика и Обработчиков рекламных и маркетинговых материалов на аналогичных условиях. Страхователь обязуется предоставить Страховщику оригинал письменного согласия Застрахованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса от Страховщика.

Мне понятно, что Договор заключается без проверки наличия моего имущественного интереса и(или) интереса Выгодоприобретателей в сохранении застрахованного имущества, в связи с чем в случае если Страховщику станет известно об отсутствии у меня и (или) Выгодоприобретателей интереса в сохранении застрахованного имущества, такой Договор недействителен.

В случаях если положения договора страхования противоречат положениям Правил страхования, преимущественную силу имеют положения договора страхования.

Направленные Страховщиком посредством смс и/или электронной почты сообщения носят характер официальных, и такие сообщения признаются юридически значимыми.

## 9. ОТДЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**1. Страхованию подлежат следующие объекты имущества, находящиеся на момент события в пределах Территории страхования:**

**Домашнее имущество** – личное движимое имущество, а именно: мебель, предметы интерьера и обстановки, осветительные приборы, текстильные изделия, ковры, зеркала и т.п. имущество; бытовая техника; аудио-, видео-, радио-, электронная, вычислительная и оргтехника; медианосители, электронинструмент, средства связи (кроме мобильных телефонов, планшетов, иных портативных устройств и аксессуаров к ним), садовый, хозяйственный, спортивный инвентарь (лыжи, сноуборды, коньки) и т.п. имущество; меховые и кожаные изделия; одежда и обувь; изделия из стекла, фарфора, хрусталя, посуда и т.п. имущество.

**Внутренняя отделка** – покрытия поверхностей внутренних стен, пола, потолка, перекрытий, перегородок отделочными, изоляционными и декоративными материалами; двери (входные и межкомнатные); оконные блоки, включая остекление, внутренняя отделка балкона/лоджии, встроенные шкафы, деревянные лестницы, отделка лестниц.

**Инженерное оборудование** – все оборудование, находящееся в пределах периметра строения территории страхования, относящееся к отоплению, электрификации и водоснабжению, канализации, вентиляции и кондиционированию воздуха, теплые полы, дымоходы, слаботочные сети (пожарная и охранная сигнализация, радио, телевизионные и интернет-сети и т.д.), системы удаления мусора, пожаротушения, сауны, камины, бассейны, кроме газовых. 2.

**2. Страхование не распространяется на:** любые средства платежа и ценные бумаги, любые предметы и вещи из кристаллов, драгоценных и полудрагоценных камней, металлов, любые предметы искусства, объекты, имеющие историческую и культурную ценность, антиквариат, любые коллекции (марок, монет и т.п.), наградные знаки отличия, информацию на бумажных и (или) электронных носителях, используемую Выгодоприобретателями в личных целях, а также связи с исполнением трудовых обязанностей, результаты интеллектуальной деятельности, животные, растения, продукты питания, лекарства, парфюмерия, косметика, иные неподходящие товары для личного потребления, взрывчатые вещества и материалы, мобильные, портативные устройства и аксессуары к ним, квадрокоптеры и аналогичные им устройства, орудия лова и охоты, любые типы транспортных средств (воздушные, моторные, наземные, водные), любое имущество требующее специальных разрешений на хранение, а также специальных условий хранения.

Полный перечень имущества, на которое не распространяется страхование изложен в п. 2.5. Правил страхования.

**3. Обстоятельствами, влекущими изменение степени страхового риска, признаются следующие обстоятельства:**

- территория страхования является объектом незавершенного строительства, то есть объект, в которых не завершено возведение стен, устройство кровли, не закрыты оконные и дверные проемы, не завершена внутренняя отделка помещения, не произведено устройство системы отопления и водоснабжения;
- переустройство, перепланировка и (или) переоборудование, не зарегистрированные и проверенные без согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- утрата ключей от помещения, указанного в Договоре страхования;
- сдача имущества, указанного в Договоре в аренду (в наем);
- изменение цели использования имущества;
- отчуждение имущества; передача имущества в залог или иное обременение имущества;
- обнаружение неисправности или отключения (в том числе по причине прекращения обслуживания) охранных систем или систем пожаротушения;
- признание строения в установленном законом Российской Федерации порядке находящимся в аварийном или непригодном для эксплуатации состоянии (ветхим).

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Подробные условия изложены в разделе 8 Правил страхования.

## 10. ПОРЯДОК РАСЧЕТА УЩЕРБА

Страховое возмещение по страхованию имущества и страхованию ответственности в части причинения вреда имуществу Третьих лиц производится в размере фактического ущерба, причиненного имуществу, определенного экспертом, уполномоченным Страховщиком, но не более страховой суммы и установленных выше лимитов. Ущерб определяется исходя из стоимости ремонта поврежденного имущества или стоимости замены поврежденного имущества на аналогичный предмет с учетом уровня цен на аналогичные объекты в регионе нахождения застрахованного имущества, если восстановление объекта невозможно или экономически нецелесообразно. Если эксперт не может установить марку, тип или иные параметры поврежденного имущества (в том числе если Страхователь не может предоставить соответствующие документы, подтверждающие приобретение данного имущества) для того, чтобы определить стоимость приобретения аналогичного предмета, материалов для замены поврежденного имущества, используются среднерыночные цены для региона нахождения застрахованного имущества. Страховое возмещение по страхованию ответственности за причинение вреда жизни и здоровью Третьих лиц производится в размере, подтвержденном вступившим в законную силу решением суда, но не более страховой суммы.

**Страховщик**  
Генеральный директор  
на основании Устава  
Кардашевский Н.И.



Подпись/Печать

ООО «РБ Страхование», адрес места нахождения: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 27, стр. 15, лицензия на осуществление страхования СИ № 1580 (вид деятельности – добровольное имущественное страхование) выдана Банком России бессрочно. ИНН: 7709927260, р/с: 40702810897300000037 в ПАО Росбанк г. Москва БИК 044525256. Режим работы офиса по адресу места нахождения Страховщика: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 МСК. Официальный сайт Страховщика в сети Интернет: [rosbankinsurance.ru](http://rosbankinsurance.ru)

При наступлении страхового события или возникновении иных вопросов - телефон центра поддержки клиентов 8-800-700-7-333 (работает 7 дней в неделю, 24 часа в сутки; звонок на территории РФ бесплатный). Документы по страховому событию направляются по месту нахождения Страховщика, либо по дополнительно указанным на официальном сайте Страховщика адресам.